



**ΓΕΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.  
ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**

**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 058252504000**

(ΑΡ. Μ.Α.Ε. 43440/62/Β/99/191)

**ΕΤΗΣΙΑ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ  
της οικονομικής χρήσης  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
(Δ.Π.Χ.Α.)**

Οδός ΔΑ 13, Ο.Τ. 33Β, Γ΄ Φάση, ΒΙ.ΠΕ. Θεσσαλονίκης Τ.Κ. 570 22 Σίνδος Τ.Θ. 342

Τηλ. 2310 707 059 – Fax. 2310 707 089

Διεύθυνση διαδικτύου: [www.geb.gr](http://www.geb.gr) e-mail: [email@geve.gr](mailto:email@geve.gr)

**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου  
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)**

Δηλώνεται με την παρούσα ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε οι ετήσιες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας «ΓΕΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ» για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως την 31η Δεκεμβρίου 2017, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρίας.

Δηλώνεται επίσης ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε η ετήσια έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση της εταιρίας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

**Ασπρόπυργος, 20 Φεβρουαρίου 2018****Οι δηλούντες****Γεώργιος Κ. Κρεμούδας****Κωνσταντίνος Γ. Κρεμούδας****Θεόδωρος Β. Κονιδάρης****Πρόεδρος και Διευθ. Σύμβουλος του  
Διοικητικού Συμβουλίου****Αντιπρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου****Μέλος του Διοικητικού  
Συμβουλίου**

## **ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

### **ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ**

**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017**

Προς την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρίας

Κύριοι Μέτοχοι,

Από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας μας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας, της οικονομικής χρήσης από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017. Η χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017 είναι η δέκατη όγδοη για την εταιρία.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις, όπως και εκείνες τις προηγούμενης χρήσης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνονται, με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρίας «ΓΕΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ Α.Ε.», η οποία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα με έδρα τον Ασπρόπυργο Αττικής και κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου.

#### **A. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ**

Η συνεχιζόμενη πτωτική πορεία των οικονομικών μεγεθών της εταιρίας και στην παρούσα χρήση, είχε σαν αποτέλεσμα την στρατηγική απόφαση της μητρικής εταιρίας «Γενική Εμπορίου & Βιομηχανίας Α.Ε.» αρχικά να προβεί στην αγορά των μετοχών της μειοψηφίας και εν συνεχεία να αποφασίσει την συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρίας μας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του κ.ν. 2190/20 και των ευεργετικών διατάξεων των άρθρων 1-5 του ν. 2166/93. Ως Ισολογισμός μετασχηματισμού ορίστηκε αυτός της 31/12/2017 και κατά συνέπεια όλες οι πράξεις, που διενεργούνται από την εταιρία από 1/1/2018 θεωρούνται ως διενεργηθείσες για λογαριασμό της απορροφούσας εταιρίας «Γενική Εμπορίου & Βιομηχανίας Α.Ε.».

Περαιτέρω, ο συναφής σκοπός της εταιρίας μας με αυτόν της μητρικής, η απλοποίηση της δομής του ομίλου, η ευελιξία σε λειτουργικό και οικονομικό επίπεδο, η ομογενοποιημένη και αρτιότερη αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού, η κεφαλαιουχική ενδυνάμωση και μεγιστοποίηση της απόδοσης της νέας εταιρίας καθώς και ο περιορισμός του χρηματοοικονομικού και λειτουργικού κόστους, είναι οι υπόλοιποι βασικοί λόγοι που συνετέλεσαν επίσης στην απόφαση της μητρικής για την συγκεκριμένη απορρόφηση.

Η συνεχιζόμενη αρνητική κατάσταση της εγχώριας αγοράς, η έλλειψη ικανοποιητικής ρευστότητας, η απουσία μεγάλων ιδιωτικών και δημοσίων έργων και ο περαιτέρω περιορισμός της εξαγωγικής δραστηριότητας της εταιρίας, ήταν οι βασικοί συντελεστές της νέας, έστω και οριακής, πτώσης του κύκλου εργασιών της εταιρίας, η οποία σε συνδυασμό με τον περιορισμό του περιθωρίου μικτού κέρδους συρρίκνωσαν τις επιτεύξεις της σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Απολογιστικά ο τζίρος της εταιρίας μειώθηκε στην παρούσα χρήση έναντι της προηγούμενης κατά 1,81%, το μικτό περιθώριο κέρδους διαμορφώθηκε σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών σε 22,16% έναντι 23,36% το 2016 και οι λειτουργικές δαπάνες επηρεασμένες από την πτώση του τζίρου και την διατήρηση των σταθερών βασικών εξόδων λειτουργίας της εταιρίας ανήλθαν στη τρέχουσα χρήση σε ποσοστό επί του κύκλου εργασιών 19,60% έναντι 18,97% στην προηγούμενη χρήση.

Ομοίως, πτωτικά κινήθηκε και η εξαγωγική δραστηριότητα της εταιρίας που ανήλθε στο 7,69% του συνολικού τζίρου της εταιρίας και στα επίπεδα των 437,50 χιλιάδων ευρώ, έναντι ποσοστού 12,14% και ποσού 702,88 χιλιάδες ευρώ στην προηγούμενη χρήση 2016.

Αντίθετα, η σημαντική μείωση των συνολικών αποθεμάτων της εταιρίας, που επιτεύχθηκε στη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης, και οι κατ'επέκταση θετικές ταμιακές ροές που προέκυψαν, είχαν σαν αποτέλεσμα τον προοδευτικό περιορισμό του ύψους των δανειακών κεφαλαίων της εταιρίας, που σε συνδυασμό με την διατήρηση

των επιτοκίων σε σχετικά χαμηλά επίπεδα, επέδρασαν δραστικά στην πτώση των χρεωστικών τόκων της εταιρίας στη τρέχουσα χρήση καθώς και στην περαιτέρω κεφαλαιουχική της ενδυνάμωση.

Συνεπεία τούτου η σχέση τραπεζικών δανειακών υποχρεώσεων προς ίδια κεφάλαια ανέρχεται πλέον σε 0,14 στο τέλος της τρέχουσας χρήσης 2017, έναντι 0,19 στο τέλος της προηγούμενης χρήσης 2016 και η σχέση ξένων προς ίδια κεφάλαια διαμορφώθηκε στο τέλος της τρέχουσας χρήσης σε 0,68 έναντι 0,74 στο κλείσιμο της προηγούμενης.

Συνολικό αποτέλεσμα όλων των ανωτέρω μεταβολών ήταν η πτώση των καθαρών κερδών προ φόρων και των καθαρών κερδών μετά από φόρους της τρέχουσας χρήσης κατά 37,69% και 34,87% αντίστοιχα, έναντι εκείνων της προηγούμενης χρήσης.

Τέλος, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας, λόγω της μείωσης του καθαρού αποτελέσματος της χρήσης, προτείνει στη Γενική Συνέλευση την μη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης.

Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση επί των πεπραγμένων της χρήσης 2017, παρουσιάζονται δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της εταιρίας.

#### Δείκτες εξέλιξης

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
<b>1. Κύκλου εργασιών</b>	-1,81%	-2,89%
<b>2. Κερδών προ φόρων</b>	-37,69%	-14,47%
<b>3. Καθαρών κερδών μετά από φόρους</b>	-34,87%	-19,24%

Οι συγκεκριμένοι δείκτες παρουσιάζουν την πτώση των πωλήσεων και των κερδών προ και μετά από φόρους της εταιρίας στη τρέχουσα χρήση 2017, έναντι της προηγούμενης του 2016.

#### Δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
<b>4. Καθαρά κέρδη προ φόρων / Πωλήσεις</b>	2,79%	4,40%
<b>5. Καθαρά κέρδη μετά από φόρους / Πωλήσεις</b>	1,83%	2,76%

Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν το τελικό αποτέλεσμα προ και μετά φόρων σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
<b>6. Καθαρά κέρδη προ φόρων / Ίδια κεφάλαια</b>	3,71%	6,00%

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων σαν ποσοστό απόδοσης επί των ιδίων κεφαλαίων.

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
<b>7. Μικτά κέρδη / Πωλήσεις</b>	22,16%	23,36%

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα μικτά κέρδη της χρήσης ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

#### Δείκτες Δανειακής επιβάρυνσης

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
<b>8. Ξένα κεφάλαια / Ίδια κεφάλαια</b>	0,68	0,74
<b>9. Τραπεζικές υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια</b>	0,14	0,19

Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν τα ξένα κεφάλαια και τις τραπεζικές υποχρεώσεις ως ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.

### Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
<b>10. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>	50,84%	50,06%

Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει το ποσοστό των στοιχείων άμεσης ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων.

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
<b>11. Ενσώματα πάγια &amp; άυλα περιουσιακά στοιχεία / Ίδια κεφάλαια</b>	79,77%	82,44%

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει το ποσοστό παγιοποίησης των ιδίων κεφαλαίων.

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
<b>12. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	2,10	2,17

Ο ανωτέρω δείκτης απεικονίζει την γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδος.

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
<b>13. EBITDA (Κέρδη προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων &amp; εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων/Χρεωστικούς τόκους)</b>	8,34	8,80
<b>EBITDA (Κέρδη προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων &amp; εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων)</b>	254.688,68	361.827,19

Οι ανωτέρω δείκτες παρατίθεται στα πλαίσια των υποχρεώσεων της εταιρίας έναντι των πιστωτικών ιδρυμάτων, ομολογιούχων δανειστών.

### Δείκτες κυκλοφοριακής ταχύτητας

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
<b>14. Αποθεμάτων</b>	124	129
<b>15. Πελατών</b>	112	115

Οι ανωτέρω δείκτες απεικονίζουν σε ημέρες, την μέση διάρκεια παραμονής των αποθεμάτων στις αποθήκες καθώς και την μέση διάρκεια είσπραξης των απαιτήσεων της εταιρίας.

### **B. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΣΧΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ**

Η Εταιρία συνεργάζεται με σημαντικούς οίκους του εξωτερικού, προωθώντας τα προϊόντα τους στην εγχώρια αγορά. Με τον τρόπο αυτό έχει επιτύχει υψηλή ανταγωνιστικότητα για τα είδη που εμπορεύεται, εμπλουτίζοντας την ποικιλία και την ποιότητα των προϊόντων της.

Για την άμεση ικανοποίηση των πελατών της και την αντιμετώπιση του μεγάλου και διαρκώς εντεινόμενου ανταγωνισμού, είναι υποχρεωμένη να διατηρεί αυξημένη γκάμα προϊόντων και σε ποσότητες ικανές να ανταποκριθεί σε κάθε ζήτηση. Η διατήρηση υψηλών αποθεμάτων έχει ευεργετικά αποτελέσματα στην περίπτωση αυξητικής τάσης των τιμών ενώ εγκυμονεί κινδύνους σε ενδεχόμενη πτώση.

Η διοίκηση της εταιρίας έχει στοχοθετήσει, την κατά το δυνατόν σταδιακή μείωση των αποθεμάτων, στα πλαίσια που δεν θα επηρεάζουν την ικανοποίηση κάθε ενδεχόμενης ζήτησης και την ανταγωνιστικότητα της. Παρά ταύτα μέχρι το τέλος της τρέχουσας χρήσης δεν επιτεύχθηκε κάποια σημαντική μείωση του ύψους των κατεχόμενων αποθεμάτων

της εταιρίας κυρίως λόγω της δυσμενούς συγκυρίας που επικρατεί στην εγχώρια αγορά και της μη υλοποίησης μεγάλων και σημαντικών δημοσίων και ιδιωτικών έργων, λόγω έλλειψης ιδιωτικών και κρατικών κεφαλαίων κίνησης.

Περαιτέρω η ικανοποιητική ρευστότητα και τα αχρησιμοποίητα εγκριθέντα τραπεζικά πιστωτικά όρια που διαθέτει η εταιρία, την θωρακίζουν από τους κινδύνους που ενέχει η πώληση των συγκεκριμένων αποθεμάτων σε μη ικανοποιητικά επίπεδα μικτού κέρδους, σε ενδεχόμενη παρατεταμένη πτώση των τιμών τους.

Επίσης, η εταιρία επανεξετάζει σε κάθε περίοδο ισολογισμού την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει τις κατάλληλες προβλέψεις, ώστε η αξία τους που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Η εταιρία δεν έχει κάποια σημαντική εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές δεδομένου ότι κανένας προμηθευτής, εκτός της μητρικής εταιρίας «ΓΕΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ Α.Ε.», δεν την προμηθεύει με εμπορεύματα σε ποσοστό μεγαλύτερο του 10% του συνόλου των αγορών της.

Το δίκτυο πωλήσεων της εταιρίας είναι γεωγραφικά προσαρμοσμένο στην αγορά της Βορείου Ελλάδος και της Βαλκανικής. Η εταιρία, που ιδρύθηκε το 1999, από την ΓΕΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ Α.Ε., έχει στόχο την εδραίωση και τη δυναμική της επέκταση στις ανωτέρω αγορές. Η πελατειακή βάση της εταιρίας αποτελείται από Τεχνικές, Κατασκευαστικές, Βιομηχανικές, Εμπορικές, Ναυτιλιακές, Δημοτικές και Δημόσιες Επιχειρήσεις, Διυλιστήρια, κ.λ.π.

Προς εξασφάλιση των κινδύνων που απορρέουν από τις εμπορικές της πιστώσεις, η εταιρία έχει συνάψει σύμβαση καθολικής ασφάλισης πιστώσεων που καλύπτει τυχόν απώλειες, λόγω αφερεγγυότητας των πελατών της και των εγγυητών τους από 85% μέχρι 90% του συνόλου των οφειλών τους. Τα συνολικά όρια κάλυψης ανά πελάτη καθορίζονται από την ασφαλιστική εταιρία. Δεν περιλαμβάνονται στις καλύψεις της ασφαλιστικής οι θυγατρικές εταιρίες και το Δημόσιο. Συνεπώς σε περίπτωση επέλευσης του πιστωτικού κινδύνου, ο κίνδυνος για την εταιρία, από τις τυχόν επισφάλειες των πελατών της, περιορίζεται στο 10%-15% των καλύψεων της ασφαλιστικής εταιρίας και στο ποσό των τυχόν υπερβάσεων του.

Επίσης κανένας πελάτης της εταιρίας δεν απορροφά πάνω από 10% του κύκλου εργασιών της και ως εκ τούτου δεν υφίσταται κίνδυνοι εξάρτησης από μερίδα πελατών της.

Στο χρηματοπιστωτικό τομέα η εταιρία συνεργάζεται με Ελληνικές τράπεζες. Πολιτική της εταιρίας είναι να διατηρεί το σύνολο των δανείων της, βραχυπροθέσμων και μακροπροθέσμων, με μεταβλητό επιτόκιο. Εξαιρεση αποτελεί το τραπεζικό δάνειο των 300.000 ευρώ που είναι προϊόν συγχρηματοδότησης του «Εθνικού Ταμείου Επιχειρηματικότητας και Ανάπτυξης Α.Ε.» και εμπορικής Τράπεζας, που ελήφθη με σταθερό επιτόκιο 3,475% ετησίως. Έτσι η εταιρία εκτίθεται σε κίνδυνο ταμειακών εκροών σε περιόδους αύξησης των επιτοκίων, με δεδομένο και το μακροπρόθεσμο του μεγαλύτερου όγκου των χρηματοδοτήσεων της.

Επί των παγίων στοιχείων της εταιρίας, δεν υφίσταται κανένα βάρος.

Οι σχέσεις της εταιρίας με το εργαζόμενο προσωπικό είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα. Συνέπεια των σχέσεων αυτών είναι η έλλειψη δικαστικών υποθέσεων που αφορούν σε εργασιακά θέματα.

Η εταιρία έχει ενταχθεί στο σύστημα συλλογικής εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού και στο σύστημα ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης συσκευασιών, με σκοπό την πρόληψη δημιουργίας των αποβλήτων ηλεκτρικών μηχανημάτων και την επαναχρησιμοποίηση και ανακύκλωση αυτών και της ουσιαστικής αξιοποίησης των αποβλήτων συσκευασίας.

#### **Δ. ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

Το σύνολο των καθαρών μετά από φόρους, κερδών της χρήσης ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ **103.955,99**. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας προτείνει να γίνει η διανομή των παραπάνω κερδών ως εξής:

1. <b>Τακτικό Αποθεματικό</b> (Υπολογισμός)		
Καθαρά μετά από φόρους Κέρδη Χρήσεως	Ευρώ	<b>103.955,99</b>
Τακτικό αποθεματικό 103.955,99x 5% =5.198,00. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας προτείνει την δημιουργία Τακτικού Αποθεματικού	Ευρώ	<b>10.000,00</b>

**2. Πρώτο & Πρόσθετο Μέρισμα**

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση να μην διανεμηθεί μέρισμα από τα κέρδη της χρήσης 2017

Ευρώ **0,00**

**3. Υπόλοιπο Κερδών Χρήσης εις νέο**

Το υπόλοιπο των καθαρών κερδών της χρήσης Ευρώ **93.955,99** το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει να μεταφερθεί σε πίστωση του λογαριασμού «Υπόλοιπο κερδών χρήσης εις νέον.»

Ευρώ **93.955,99**

**E. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ**

Οι βασικοί στόχοι της εταιρίας στη τρέχουσα χρήση ταυτίζονται πλέον με τους αντίστοιχους της μητρικής εταιρίας, δεδομένης της επικείμενης συγχώνευσης με απορρόφηση της από αυτή. Παρά ταύτα βασικότερος στόχος της διοίκησης στην τρέχουσα χρήση, αποτελεί η με κάθε τρόπο αύξηση του ετήσιου κύκλου εργασιών της μητρικής στην Βόρεια Ελλάδα και στις χώρες της Βαλκανικής, λόγοι που το 1999 απετέλεσαν τους άξονες για την ίδρυση της εταιρίας μας.

Επίσης, στα πλαίσια της τόνωσης της ανταγωνιστικότητας και ευθυγραμμιζόμενη με τους λόγους συγχώνευσής της με την μητρική εταιρία, η εταιρία με το σημερινή της νομική μορφή μέχρι της ολοκλήρωσης των διαδικασιών συγχώνευσης και ως υποκατάστημα της μητρικής κατόπιν, θα καταβάλλει προσπάθειες μείωσης του χρηματοοικονομικού και λειτουργικού της κόστους, και αρτιότερης αξιοποίησης του ανθρώπινου δυναμικού της, ώστε να εισφέρει τα μέγιστα στην κεφαλαιουχική ενδυνάμωση και μεγιστοποίηση της απόδοσης της νέας εταιρίας.

Τελειώνοντας σημειώνουμε ότι από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μέχρι την ημερομηνία που συντάχθηκε η έκθεση αυτή δεν έχει συμβεί κάποιο σημαντικό γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει την πορεία της εταιρίας και την ήδη δρομολογημένη συγχώνευση της με την μητρική.

Με τιμή  
Για το Διοικητικό Συμβούλιο  
Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος  
Γεώργιος Κρεμύδας  
Απόσπασμα από το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ  
Θεσσαλονίκη, 20 Φεβρουαρίου 2018  
**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος**

**Γεώργιος Κρεμύδας**

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από 6 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 21 Φεβρουαρίου 2018.

**Αθήνα, 21 Φεβρουαρίου 2018**  
**Ο Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής**

  
Ο Ρ Κ Ω Τ Ο Ι Λ Ο Γ Ι Σ Τ Ε Σ

**Νικόλαος Γ. Τζιμπράγος**

**A.M. ΣΟΕΛ 14981**

**Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.**

**μέλος της Crowe Horwath International**

**Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα**

**Αρ Μ ΣΟΕΛ 125**



## **ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας

**«ΓΕΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. - ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ»**

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΓΕΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. – ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **ΓΕΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. - ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Έμφαση Θέματος**

Επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 41 των οικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το θέμα της απορρόφησης της εταιρείας από την μητρική της εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του ν. 2166/93 με βάση τον ισολογισμό μετασχηματισμού της 31.12.2017. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

#### **Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των οικονομικών καταστάσεων.**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ’ αυτές τις ενέργειες.



### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΓΕΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. – ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 21 Φεβρουαρίου 2018



Ο Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής

Νικόλαος Γ. Τζιμπράγος

Α.Μ. ΣΟΕΛ 14981

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>			
Ποσά εκφρασμένα σε €			
	<u>Σημ</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενσώματα πάγια	<b>5</b>	3.413.676,23	3.501.942,14
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	<b>6</b>	0,57	0,54
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	<b>7</b>	19.720,65	35.020,65
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	<b>17</b>	108.575,60	156.383,52
		<b>3.541.973,05</b>	<b>3.693.346,85</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	<b>10</b>	1.413.874,99	1.623.262,19
Πελάτες	<b>8</b>	1.729.709,77	1.818.520,51
Λοιπές απαιτήσεις	<b>9</b>	79.354,81	24.844,62
Προκαταβολές	<b>11</b>	63.120,19	62.518,67
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<b>12</b>	377.153,42	172.731,41
		<b>3.663.213,18</b>	<b>3.701.877,40</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>7.205.186,23</b>	<b>7.395.224,25</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	<b>13</b>	1.764.000,00	1.764.000,00
Αποθεματικά	<b>14</b>	1.096.387,27	1.086.387,27
Αποτελέσματα εις νέον	<b>15</b>	1.419.214,83	1.397.258,84
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>4.279.602,10</b>	<b>4.247.646,11</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Ομολογιακά δάνεια (Έντοκα)	<b>16</b>	350.000,00	525.000,00
Έντοκα δάνεια	<b>16</b>	0,00	60.000,00
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	<b>18</b>	91.163,20	88.216,43
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	<b>19</b>	741.847,43	765.375,80
		<b>1.183.010,63</b>	<b>1.438.592,23</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές	<b>20</b>	1.325.386,50	1.285.544,52
Οφειλές από φόρους και εισφορές	<b>21</b>	60.831,33	87.870,61
Βραχυπρόθεσμο μέρος εντόκων δανείων	<b>16</b>	235.000,00	235.000,00
Λοιπές υποχρεώσεις	<b>23</b>	121.355,67	83.461,84
Προβλέψεις	<b>24</b>	0,00	17.108,94
		<b>1.742.573,50</b>	<b>1.708.985,91</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>2.925.584,13</b>	<b>3.147.578,14</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>7.205.186,23</b>	<b>7.395.224,25</b>

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ</b>			
Ποσά εκφρασμένα σε €			
	<b>Σημ</b>	<b>1.1-31.12.2017</b>	<b>1.1-31.12.2016</b>
Πωλήσεις	<b>2.2</b>	5.686.024,65	5.790.610,44
Κόστος πωλήσεων		-4.425.929,81	-4.437.634,88
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>1.260.094,84</b>	<b>1.352.975,56</b>
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	<b>25</b>	57.453,01	54.983,27
Έξοδα διοικήσεως	<b>28</b>	-253.062,33	-258.005,02
Έξοδα διαθέσεως	<b>29</b>	-843.348,97	-836.691,86
Άλλα έξοδα	<b>30</b>	-18.206,96	-3.998,44
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	<b>31</b>	-44.067,39	-54.310,08
<b>Κέρδος προ φόρου</b>		<b>158.862,20</b>	<b>254.953,43</b>
Πλέον (Μείον) φόρος εισοδήματος	<b>32</b>	-54.703,34	-95.034,16
<b>Καθαρό Κέρδος χρήσης</b>		<b>104.158,86</b>	<b>159.919,27</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Μη μετακυλιόμενα στα αποτελέσματα)		-202,87	-8.189,10
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>		<b>103.955,99</b>	<b>151.730,17</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>			
Μετόχους Εταιρίας		103.955,99	151.730,17
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	<b>33</b>	0,1733	0,2529
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε Ευρώ)	<b>34</b>	0,000	0,120

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>						
Ποσά εκφρασμένα σε €						
	<b>Σημ</b>	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Αποθεματικά</b>	<b>Προτεινόμενα καταβληθέντα μερίσματα</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέον</b>	<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>
<b>Υπόλοιπα, κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2016</b>		<b>1.764.000,00</b>	<b>1.072.387,27</b>	<b>0,00</b>	<b>1.349.528,67</b>	<b>4.185.915,94</b>
Μεταβολές ιδίων κεφαλαίων 01.01 - 31.12.2016						
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης, μετά από φόρους					151.730,17	<b>151.730,17</b>
- Διανομή κερδών			14.000,00	90.000,00	-104.000,00	<b>0,00</b>
- Μερίσματα πληρωθέντα	<b>34</b>			-90.000,00	0,00	<b>-90.000,00</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016</b>		<b>1.764.000,00</b>	<b>1.086.387,27</b>	<b>0,00</b>	<b>1.397.258,84</b>	<b>4.247.646,11</b>
<b>Υπόλοιπα, κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017</b>		<b>1.764.000,00</b>	<b>1.086.387,27</b>	<b>0,00</b>	<b>1.397.258,84</b>	<b>4.247.646,11</b>
Μεταβολές ιδίων κεφαλαίων 01.01 - 31.12.2017						
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης, μετά από φόρους					103.955,99	<b>103.955,99</b>
- Διανομή κερδών			10.000,00	72.000,00	-82.000,00	<b>0,00</b>
- Μερίσματα πληρωθέντα	<b>34</b>			-72.000,00	0,00	<b>-72.000,00</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017</b>		<b>1.764.000,00</b>	<b>1.096.387,27</b>	<b>0,00</b>	<b>1.419.214,83</b>	<b>4.279.602,10</b>

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ</b>		
Ποσά εκφρασμένα σε €		
	<u>1.1-31.12.2017</u>	<u>1.1-31.12.2016</u>
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη προ φόρων	158.862,20	254.953,43
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις	89.791,56	92.902,41
Μείον : Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	-23.528,37	-23.528,40
Προβλέψεις – δουλευμένα έξοδα	32.169,08	47.771,55
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	-982,82	-3.599,46
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	44.374,80	52.193,25
<i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες</i>		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	209.387,20	-72.730,89
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	39.085,68	49.218,31
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	49.945,03	87.228,43
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-46.024,51	-56.646,39
Καταβεβλημένοι φόροι	-41.114,98	-90.684,29
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>511.964,87</b>	<b>337.077,95</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-1.525,69	-21.721,14
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	1.300,00
Τόκοι εισπραχθέντες	982,83	2.299,47
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-542,86</b>	<b>-18.121,67</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	700.000,00
Εξοφλήσεις δανείων	-235.000,00	-960.000,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-72.000,00	-90.000,00
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-307.000,00</b>	<b>-350.000,00</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>	<b>204.422,01</b>	<b>-31.043,72</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>172.731,41</b>	<b>203.775,13</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>377.153,42</b>	<b>172.731,41</b>

Οι μεταβολές στην κατάσταση ταμειακών ροών των υποχρεώσεων που αφορούν χρηματοδοτικές δραστηριότητες της εταιρίας, αναλύονται στη σημ.16.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

## Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

### 1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρία ΓΕΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (η «Εταιρία») είναι ανώνυμη εταιρία εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης με αριθμό 058252504000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 43440/62/Β/99/191), ιδρύθηκε το 1999 και δραστηριοποιείται στη εμπορία βιομηχανικού – υδραυλικού εξοπλισμού και εργαλείων χειρός.

Η εταιρία είναι εγκατεστημένη στο Δ.Δ. Σίνδου του Δήμου Εχεδώρου, εντός της ΒΙ.ΠΕ. Θεσσαλονίκης, στο υπ' αριθμ. 33Β Ο.Τ. Γ' Φάση, Οδός ΔΑ 13. Οι οικονομικές της καταστάσεις είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρίας <http://gebe.gr> και της μητρικής εταιρίας «ΓΕΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ Α.Ε.» <http://www.geb.gr>.

Η εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών (κλάδος Οικονομικής Δραστηριότητας «Προμηθευτές Βιομηχανίας») εταιρία «ΓΕΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ Α.Ε.» κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου και ασκεί διοίκηση και έλεγχο επί των δραστηριοτήτων της εταιρίας μας. Έτσι, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) στις οικονομικές καταστάσεις που συντάσσει η μητρική.

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας την Τρίτη 20 Φεβρουαρίου 2018 και υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που θα συγκληθεί εντός των νομίμων προθεσμιών, που ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν. 2190/1920.

### 2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρία

#### 2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ αφορούν τη χρήση 2017. Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχούς επιχειρηματικής δραστηριότητας, την αρχή του δουλευμένου και σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και τις Διερμηνείες τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC) και έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην εταιρία και ήταν σε ισχύ την 31 Δεκεμβρίου 2017, ελήφθησαν υπόψη στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Η σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017, έχει γίνει με τις ίδιες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν στη χρήση 2016.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στα πλαίσια του ιστορικού κόστους και είναι εκπεφρασμένες σε Ευρώ.

#### 2.1.1. Χρήση εκτιμήσεων.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί την χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών, που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχομένων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της εταιρίας, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές (σημ. 4).

#### 2.1.2. Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και η Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC), έχουν ήδη εκδώσει νέα λογιστικά πρότυπα και διερμηνείες ή έχουν τροποποιήσει υφιστάμενα πρότυπα, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017.

Η εκτίμηση της διοίκησης της εταιρίας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας, παρατίθεται παρακάτω:

#### 2.1.2.1. Πρότυπα και Διερμηνείες με ισχύ στη χρήση 2017

«Τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 7 Καταστάσεις Ταμιακών Ροών» Η τροποποίηση προβλέπει γνωστοποίηση των μεταβολών στις υποχρεώσεις που αφορούν χρηματοδοτικές δραστηριότητες, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2017. Η εταιρία προέβη στις κατάλληλες γνωστοποιήσεις που επιβάρυνε η τροποποίηση του προτύπου.



**«Τροποποίηση Δ.Λ.Π. 12 Φόροι εισοδήματος».** Αφορά την αναγνώριση αναβαλλόμενου φορολογικού περιουσιακού στοιχείου για μη πραγματοποιηθείσες ζημίες, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2017. Δεν είχε εφαρμογή στην εταιρία.

#### **2.1.2.2. Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά στη χρήση 2018**

**«Δ.Π.Χ.Α. 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»**, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2018. Το πρότυπο αντικαθιστά τα ΔΛΠ «Συμβάσεις κατασκευής» και 18 «Έσοδα» και τις Διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13 «Προγράμματα Εμπιστοσύνης Πελατών», ΕΔΔΠΧΑ 15 «Συμβάσεις για την Κατασκευή Ακινήτων», ΕΔΔΠΧΑ 18 «Μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων από πελάτες» και ΜΕΔ 31 «Έσοδα — Πράξεις ανταλλαγής που αφορούν υπηρεσίες διαφήμισης». Με βάση το πρότυπο αυτό η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ακολουθώντας 5 βασικά βήματα. Με βάση την φύση των σημερινών συναλλαγών δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στην εταιρία.

**«Διευκρινήσεις για τη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες».** Εγκρίθηκε τον Απρίλιο του 2016 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2018. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στην εταιρία.

**Ολοκληρωμένο Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα »** πού εγκρίθηκε τον Ιούλιο του 2014, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν τη ή μετά την 01.01.2018. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στην εταιρία.

**«Νέο Δ.Π.Χ.Α. 16 Μισθώσεις».** Προβλέπει την εισαγωγή ενός απλού μοντέλου μισθώσεων για τον μισθωτή απαιτώντας την αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων για όλες τις μισθώσεις που έχουν διάρκεια μεγαλύτερη των 12 μηνών. Ο εκμισθωτής συνεχίζει να ταξινομεί τις μισθώσεις ως λειτουργικές και χρηματοδοτικές. Το νέο πρότυπο έχει ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2019 και θα έχει επίπτωση στην εταιρία, αναφορικά με τον χειρισμό των λειτουργικών μισθώσεων από την άποψη του μισθωτή, βάσει του Δ.Λ.Π. 17. Την 31.12.2017 δεν υπάρχουν συμβάσεις για τις οποίες θα πρέπει να αναγνωριστεί περιουσιακό στοιχείο.

**«Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Πληρωμών Συναλλαγών που βασίζονται σε Αξία Μετοχής – Τροποποίηση ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών».** Εγκρίθηκε τον Ιούνιο του 2016 και έχει εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2018. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στην εταιρία.

**«Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων»**, αφορά τροποποίηση του ΔΛΠ 40 «Επενδυτικά ακίνητα» που εγκρίθηκε τον Δεκέμβριο του 2016 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2018. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα δύναται να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**«Νέα Διερμηνεία 22 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολή τιμήματος».** Εγκρίθηκε τον Δεκέμβριο του 2016 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**«Εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά στοιχεία με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια».** Εγκρίθηκε τον Σεπτέμβριο του 2016 και παρέχει απαλλαγή στην εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 μέχρι την 31.12.2020, στις ασφαλιστικές οντότητες που εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 4. Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρία.

**«Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλου 2015-2017».** Αφορά διορθώσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων ΔΠΧΑ 11 Σχήματα υπό κοινό έλεγχο, ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος και ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού. Εκδόθηκαν τον Δεκέμβριο του 2017 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2019. Δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδεις επιδράσεις στην εταιρία.

**«Μακροπρόθεσμα Συμφέροντα σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες – Τροποποίηση του ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες».** Εξετάζει αν μακροπρόθεσμα συμφέροντα σε συγγενείς ή κοινοπραξίες που στην ουσία αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης, εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 για σκοπούς απομείωσης. Εγκρίθηκε τον Οκτώβριο του 2017 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2019. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στην εταιρία.

**«Χαρακτηριστικά Προπληρωμής με Αρνητική Αποζημίωση - Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»** Εξετάζει αν χρεωστικοί τίτλοι θα μπορούσαν να έχουν συμβατικές χρηματοροές που είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκου, αν οι συμβατικοί όροι επιτρέπουν την εξόφληση σε ποσό που θα ήταν μεγαλύτερο ή μικρότερο από το ανεξόφλητο ποσό του κεφαλαίου και του τόκου. Εγκρίθηκε τον Οκτώβριο του 2017, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στην εταιρία.

**«Διερμηνεία 23 Αβεβαιότητα επί φορολογικών χειρισμών»** Εξετάζει αν είναι ενδεδειγμένη η αναγνώριση τρέχουσας φορολογικής απαίτησης στην περίπτωση που η νομοθεσία απαιτεί να γίνουν πληρωμές σε σχέση με αμφισβητούμενους φορολογικούς χειρισμούς. Εγκρίθηκε τον Ιούνιο του 2017 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στην εταιρία.



«ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστικές Συμβάσεις». Αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4 και καθιερώνει αρχές για την αναγνώριση επιμέτρηση παρουσίαση και γνωστοποιήσεις των εκδιδόμενων ασφαλιστικών συμβάσεων. Εγκρίθηκε τον Μάιο του 2017 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2021. Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρία.

«Τροποποίηση Προγράμματος Περικοπή και Διακανονισμός-Τροποποίηση του ΔΛΠ 19» Παροχές σε εργαζομένους. Απαιτεί την χρήση επικαιροποιημένων αναλογιστικών παραδοχών για τον προσδιορισμό του κόστους και του καθαρού τόκου για το υπόλοιπο της ετήσιας περιόδου αναφοράς μετά την τροποποίηση του προγράμματος την περικοπή ή τον διακανονισμό κατά την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένης παροχής. Εγκρίθηκε τον Φεβρουάριο του 2018 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2019. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## 2.2. Πληροφόρηση κατά τομέα.

Οι δραστηριότητες της εταιρίας είναι ομογενοποιημένες και θεωρούνται ως ένας τομέας. Το σύνολο σχεδόν (99,93%) του κύκλου εργασιών αφορά χονδρικές πωλήσεις και δεν υπάρχει εποχικότητα στα είδη που εμπορεύεται.

Η συνεχιζόμενη εξαγωγική δραστηριότητα της εταιρίας, κυρίως στις χώρες της Βαλκανικής, επέδρασε θετικά στη διατήρηση των επιτευχθέντων αποτελεσμάτων της προηγούμενης χρήσης, παρά την συνέχιση του αρνητικού οικονομικού κλίματος της χώρας.

Η γεωγραφική κατανομή του κύκλου εργασιών της εταιρίας έχει ως εξής:

Χώρα	Πωλήσεις			
	1.1-31.12.2017		1.1-31.12.2016	
	Ευρώ	%	Ευρώ	%
Ελλάδα	5.248.526,63	92,31%	5.090.844,43	87,92%
Ευρωπαϊκή Ένωση	0,00	0,00%	6.546,79	0,11%
Βαλκανικές χώρες	428.931,12	7,54%	651.753,38	11,26%
Ασιατικές χώρες	8.566,90	0,15%	41.465,84	0,72%
<b>Σύνολα</b>	<b>5.686.024,65</b>	<b>100,00%</b>	<b>5.790.610,44</b>	<b>100,00%</b>

Η ανάλυση των εσόδων της εταιρίας κατά κατηγορία οικονομικής δραστηριότητας, όπως αυτή ορίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (ΣΤΑΚΟΔ 2003) έχει ως εξής:

Κωδικός κλάδου	Τίτλος	31.12.2017	31.12.2016
515.2	Χονδρικό εμπόριο μετάλλων και μεταλλευμάτων	5.367.550,09	5.347.054,98
515.4	Χονδρικό εμπόριο σιδηρικών, καθώς και υδραυλικού και θερμαντικού εξοπλισμού και συναφών ειδών	318.474,56	443.555,46
<b>Σύνολα</b>		<b>5.686.024,65</b>	<b>5.790.610,44</b>

## 2.3. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρία και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα, στην περίοδο που πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο, μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Μόνιμες κτιριακές εγκαταστάσεις	30 – 35	χρόνια
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	6 - 10	χρόνια
Μεταφορικά μέσα	6 - 9	χρόνια
Μηχανογραφικός εξοπλισμός	3 - 5	χρόνια
Λοιπός παραγωγικός εξοπλισμός	5 - 10	χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες των μόνιμων κτιριακών εγκαταστάσεων υπολογίζονται σε 20% της εκάστοτε τρέχουσας αξίας τους. Για τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια στοιχεία δεν έχουν υπολογισθεί υπολειμματικές αξίες.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

#### **2.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

##### *Λογισμικό*

Οι άδειες λογισμικού (εξωτερικώς αποκτηθείσες) αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια.

#### **2.5. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

#### **2.6. Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

#### **2.7. Απαιτήσεις από πελάτες**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

#### **2.8. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

#### **2.9. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα**

Οι συναλλαγές που είναι εκπεφρασμένες σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και των ενδιάμεσων λογιστικών καταστάσεων, τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις, που εκφράζονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία αυτή. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

#### **2.10. Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα, σημαντικά κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

#### **2.11. Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του αποτελεσματικού επιτοκίου.

Οι δανειακές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες εκτός από τις περιπτώσεις που η εταιρία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

## 2.12. Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η εταιρία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

## 2.13. Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες και τους αναβαλλόμενους φόρους.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές, που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και τους τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος, που αφορούν την τρέχουσα ή τις προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογικό κέρδος της χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και του διακανονισμού των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

## 2.14. Παροχές στο προσωπικό

### (α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση και σε περίπτωση που το ποσό που καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η εταιρία αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού, μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

### (β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών (αποζημιώσεις κατά την έξοδο με βάση τον Ν. 2112/20) είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως αναλογιστικά με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method) από ανεξάρτητη εταιρία αναλογιστών. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

## 2.15. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η εταιρία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εφόσον υπάρχει πιθανότητα εισροής οικονομικών ωφελειών ή εκροών πόρων, αντίστοιχα.

## 2.16. Αναγνώριση εσόδων, εξόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

### (α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

### (β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του αποτελεσματικού επιτοκίου.

### (γ) Έσοδα από δικαιώματα.

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

### (δ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από το όργανο που είναι κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί.

### (ε) Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δουλευμένη βάση.

## 2.17. Μισθώσεις

Μισθώσεις ενσωμάτων παγίων όπου η εταιρία έχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά τη σύναψη της μίσθωσης, με τη χαμηλότερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας των μισθωμένων ενσωμάτων παγίων και της παρούσης αξίας των ελαχίστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται στην υποχρέωση και στο χρηματοοικονομικό έξοδο, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στην ανεξόφλητη υποχρέωση. Η υποχρέωση για τα πληρωτέα μισθώματα καθαρή από το χρηματοοικονομικό κόστος, περιλαμβάνεται στις άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι τόκοι καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης έτσι ώστε να υπάρχει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο για το υπόλοιπο της υποχρέωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Τα ενσώματα πάγια που αποκτώνται με χρηματοδοτικές μισθώσεις, αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο όπως αυτή καθορίζεται από την ωφέλιμη ζωή και το χρόνο της μίσθωσης. Στις λειτουργικές μισθώσεις τα μισθώματα καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο στη βάση του δουλευμένου.

## 2.18. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## 2.19. Διαχείριση κεφαλαίου

Πολιτική της εταιρίας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη. Η διοίκηση παρακολουθεί τα ίδια κεφάλαια τα οποία και εκλαμβάνει στο σύνολό τους, ώστε η σχέση τους σε σχέση με τα ξένα κεφάλαια, να διαμορφώνεται περίπου στο 1,50. Με βάση τα στοιχεία των ισολογισμών, η σχέση ξένα προς ίδια κεφάλαια για τις χρήσεις 2017 και 2016, διαμορφώθηκε στο 0,68 και 0,74 αντίστοιχα.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιριών, κ.ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.

Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, γίνει κατώτερο από το ½ του μετοχικού κεφαλαίου το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η γενική συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελέσματα εις νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού είναι υποχρεωτική. Με την με Αρ. Πρ. 110/27.02.06 Οδηγία της ΕΛΤΕ δεν θα πρέπει να διανέμεται το καθαρό αποτέλεσμα από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους. Το ελάχιστο ποσοστό του 35% δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την γενική συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μερίσμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.

Η εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

### **3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου** **Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

#### *(α) Πιστωτικός κίνδυνος*

Η εταιρία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών είτε τοις μετρητοίς είτε μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών και δεν υπάρχουν μεμονωμένοι πελάτες με σημαντικά υπόλοιπα σε σχέση με το σύνολο των απαιτήσεων. Επιπλέον η εταιρία προς εξασφάλιση των κινδύνων που απορρέουν από τις εμπορικές της πιστώσεις, έχει συνάψει σύμβαση καθολικής ασφάλισης πιστώσεων, για την κάλυψη απωλειών λόγω αφερεγγυότητας των πελατών της και των τυχόν εγγυητών τους, από 85% μέχρι 90% του συνόλου των οφειλών τους, από πιστώσεις που χορηγούν στους πελάτες της, οι οποίες προέρχονται από πώληση και παράδοση εμπορευμάτων. Η συνολική κάλυψη ανά πελάτη ορίζεται από την ασφαλιστική εταιρία. Από αυτή εξαιρούνται οι θυγατρικές εταιρίες, το Δημόσιο και οι εταιρίες που δραστηριοποιούνται στην αλλοδαπή. Η μέγιστη έκθεση στο πιστωτικό κίνδυνο αναλύεται στις σημειώσεις 8 και 9.

#### *(β) Κίνδυνος ρευστότητας*

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων. Ανάλυση της ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων παρέχεται στη σημείωση 16.

#### *(γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.*

Η εταιρία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

Τα δάνεια είναι μεταβλητού επιτοκίου, σχεδόν στο σύνολό τους και συνεπώς η εταιρία εκτίθεται σε κίνδυνο ταμιακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων. Ανάλυση της ευαισθησίας στον κίνδυνο του επιτοκίου παρέχεται στη σημείωση 16.

### **4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η Διοίκηση της εταιρίας προβαίνει σε λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων οι οποίες, εξ ορισμού, σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις που αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων μετά την 31.12.2017, αφορούν κυρίως προβλέψεις για ενδεχόμενους φόρους, προβλέψεις απομείωσης αποθεμάτων και απαιτήσεων καθώς και εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων και άυλων στοιχείων. Κατά την άποψη της διοίκησης ο κίνδυνος, οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις, να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες, είναι σημαντικά περιορισμένες.

### 5. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>31.12.2015</b>						
Κόστος ή εκτίμηση	1.071.675,01	3.039.984,93	146.085,37	134.357,17	236.510,53	4.628.613,01
Σωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-590.049,97	-139.139,52	-94.683,04	-231.616,87	-1.055.489,40
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>1.071.675,01</b>	<b>2.449.934,96</b>	<b>6.945,85</b>	<b>39.674,13</b>	<b>4.893,66</b>	<b>3.573.123,61</b>
<b>01.01 – 31.12.2016</b>						
Υπόλοιπο έναρξης	1.071.675,01	2.449.934,96	6.945,85	39.674,13	4.893,66	3.573.123,61
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	9.200,00	10.232,55	19.432,55
Πωλήσεις - Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	-1.000,00	0,00	-1.000,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-72.410,91	-1.984,50	-10.940,63	-5.277,97	-90.614,01
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	999,99	0,00	999,99
<b>Αναποσβ. αξία 31.12.2016</b>	<b>1.071.675,01</b>	<b>2.377.524,05</b>	<b>4.961,35</b>	<b>37.933,49</b>	<b>9.848,24</b>	<b>3.501.942,14</b>

<b>31.12.2016</b>						
Κόστος ή εκτίμηση	1.071.675,01	3.039.984,93	146.085,37	142.557,17	246.743,08	4.647.045,56
Σωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-662.460,88	-141.124,02	-104.623,68	-236.894,84	-1.145.103,42
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>1.071.675,01</b>	<b>2.377.524,05</b>	<b>4.961,35</b>	<b>37.933,49</b>	<b>9.848,24</b>	<b>3.501.942,14</b>
<b>01.01 – 31.12.2017</b>						
Υπόλοιπο έναρξης	1.071.675,01	2.377.524,05	4.961,35	37.933,49	9.848,24	3.501.942,14
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	400,00	400,00
Πωλήσεις - Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	-1.467,35	0,00	-1.467,35
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-72.410,91	-1.984,50	-11.069,33	-3.201,16	-88.665,90
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	1.467,34	0,00	1.467,34
<b>Αναποσβ. αξία 31.12.2017</b>	<b>1.071.675,01</b>	<b>2.305.113,14</b>	<b>2.976,85</b>	<b>26.864,15</b>	<b>7.047,08</b>	<b>3.413.676,23</b>

Για την εξόφληση υποχρεώσεων για αγορές ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, η εταιρία κατέβαλε στην διάρκεια της τρέχουσας χρήσης το ποσό των Ευρώ 1.525,69.

### 6. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία (Λογισμικό)

<b>31.12.2015</b>	
Κόστος	89.685,41
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	-89.685,06
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>0,35</b>
<b>01.01 – 31.12.2016</b>	
Υπόλοιπο έναρξης	0,35
Προσθήκες	2.288,59
Αποσβέσεις χρήσης	2.288,40
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2016</b>	<b>0,54</b>
<b>31.12.2016</b>	
Κόστος	91.974,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	-91.973,46
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>0,54</b>
<b>01.01 – 31.12.2017</b>	
Υπόλοιπο έναρξης	0,54
Προσθήκες	1.125,69
Αποσβέσεις χρήσης	1.125,66
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2017</b>	<b>0,57</b>



## 7. Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	31.12.2017	31.12.2016
Δοσμένες εγγυήσεις	6.020,65	6.020,65
Χορηγηθέντα μακροπρόθεσμα δάνεια	13.700,00	29.000,00
<b>Σύνολα</b>	<b>19.720,65</b>	<b>35.020,65</b>

## 8. Πελάτες

	31.12.2017	31.12.2016
Απαιτήσεις από Πελάτες	1.595.620,82	1.731.726,98
Επιταγές μεταχρονολογημένες – Γραμμάτια εισπρακτέα	717.617,47	643.226,80
<b>Μείον:</b> Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-583.528,52	-556.433,27
<b>Πελάτες καθαρό υπόλοιπο</b>	<b>1.729.709,77</b>	<b>1.818.520,51</b>

Η κίνηση του λογαριασμού «προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις» έχει ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b>	<b>556.433,27</b>	<b>540.595,60</b>
Προβλέψεις νέων επισφαλειών – (αναστροφή προβλέψεων)	27.095,25	15.837,67
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>583.528,52</b>	<b>556.433,27</b>

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις καλύπτουν το σύνολο των εξατομικευμένων απαιτήσεων (60 πελάτες) που βρίσκονται σε καθυστέρηση μεγαλύτερη του ενός έτους, έναντι των συμβατικών ημερομηνιών λήξης και που σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται εύλογα η είσπραξή τους, επειδή είτε δεν καλύπτονται ασφαλιστικά και δεν κρίνεται συμφέρουσα η επιδίωξη της είσπραξής τους μέσω δικαστικής οδού, είτε πρόκειται για υπόλοιπα πελατών που προέκυψαν μετά την καταλογισθείσα ασφαλιστική αποζημίωση, που εκτιμάται ότι δεν πρόκειται να εισπραχθούν. Δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για απαιτήσεις που προέκυψαν στην τρέχουσα χρήση.

## 9. Λοιπές απαιτήσεις

	31.12.2017	31.12.2016
Χρηματικές διευκολύνσεις προσωπικού, προκαταβολές προσωπικού	0,00	3.742,09
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο (ΙΚΑ)	0,00	1.357,52
Προκαταβολές σε προμηθευτές εξωτερικού, με ενδείξεις επισφάλειας	38.350,30	0,00
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	4.077,60	0,00
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο (Φόρος εισοδήματος)	36.926,91	19.745,01
<b>Σύνολα</b>	<b>79.354,81</b>	<b>24.844,62</b>

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων (Πελάτες, Λοιπές απαιτήσεις) συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες. Ομοίως η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη εγγυήσεις και πιστωτικές ενισχύσεις, ταυτίζεται με τις λογιστικές αξίες των απαιτήσεων.

Οι συμβατικές ημερομηνίες είσπραξης των απαιτήσεων από πελάτες της 31.12.2017 και της 31.12.2016, που δεν είναι σε καθυστέρηση ή απομειωμένες, είναι οι εξής:

Περίοδοι είσπραξης απαιτήσεων	31.12.2017	31.12.2016
Εντός μηνός (1-30 ημέρες)	394.579,72	391.994,31
Εντός τριών μηνών ( 31-90 ημέρες)	531.800,66	610.093,71
Εντός έτους ( 91-365 ημέρες)	803.329,39	816.432,49
<b>Σύνολα</b>	<b>1.729.709,77</b>	<b>1.818.520,51</b>

Οι ασφαλισμένες απαιτήσεις της 31.12.2017, για τις οποίες θα υπάρξει πλήρης είσπραξη από την ασφαλιστική εταιρία σε περίπτωση επέλευσης του πιστωτικού κινδύνου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στη σημείωση 3(α), ανέρχονται σε Ευρώ 874.761,22.



#### 10. Αποθέματα

	31.12.2017	31.12.2016
Αρχική αξία αποθεμάτων (εμπορευμάτων)	1.448.874,99	1.643.262,19
Μείον : Διαφορά από αποτίμηση στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία στη χρήση	-35.000,00	-20.000,00
<b>Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία</b>	<b>1.413.874,99</b>	<b>1.623.262,19</b>

Η διαφορά αποτίμησης στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία που εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας, σχηματίζεται για απαξιωμένα και ελαττωματικά προς καταστροφή εμπορεύματα. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και η αρνητική διαφορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως κόστος πωληθέντων.

#### 11. Προκαταβολές

	31.12.2017	31.12.2016
Προκαταβολές σε προμηθευτές	47.768,03	44.632,68
Έξοδα επομένων χρήσεων	15.352,16	16.957,29
Λοιποί συνεργάτες λογαριασμοί προς απόδοση	0,00	928,70
<b>Σύνολα</b>	<b>63.120,19</b>	<b>62.518,67</b>

#### 12. Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα

	31.12.2017	31.12.2016
Διαθέσιμα στο ταμείο	2.469,96	2.494,18
Καταθέσεις όψεως	374.683,46	170.237,23
<b>Σύνολα</b>	<b>377.153,42</b>	<b>172.731,41</b>

Δεν υφίσταται έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο από τα ταμιακά διαθέσιμα διότι υπερκαλύπτονται από δανειακά κεφάλαια.

#### 13. Μετοχικό κεφάλαιο και κεφάλαιο υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Εκδοθέν Κεφάλαιο	Σύνολο
1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2016	600.000	600.000	1.764.000,00	1.764.000,00
31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016	600.000	600.000	1.764.000,00	1.764.000,00
31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017	600.000	600.000	1.764.000,00	1.764.000,00

Το σύνολο των εκδοθέντων ανωνύμων κοινών μετοχών είναι εξακόσιες χιλιάδες (600.000) μετοχές, με ονομαστική αξία Ευρώ 2,94 ανά μετοχή. Όλες οι εκδοθείσες ανώνυμες κοινές μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως και έχουν δικαίωμα ψήφου.

#### 14. Αποθεματικά

	31.12.2017	31.12.2016
Τακτικό Αποθεματικό	336.387,27	326.387,27
Αποθεματικό κάλυψης ίδιας συμμετοχής (N.3299/04)	760.000,00	760.000,00
<b>Σύνολα</b>	<b>1.096.387,27</b>	<b>1.086.387,27</b>

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας (N 2190/20), η δημιουργία Τακτικού Αποθεματικού, με την κατά έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετησίων μετά φόρων κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι το ύψος του τακτικού αποθεματικού να φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου. Από τα καθαρά, μετά φόρων, κέρδη της εταιρίας που προέκυψαν στη χρήση 2017, παρακρατήθηκε ποσό ευρώ 10.000,00 για την δημιουργία τακτικού αποθεματικού κεφαλαίου.

#### 15. Αποτελέσματα εις νέον (συσσωρευμένα κέρδη / ζημιές)

	31.12.2017	31.12.2016
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	1.397.258,84	1.349.528,67
Καθαρά κέρδη χρήσης της εταιρίας	103.955,99	151.730,17
Διανεμηθέντα μερίσματα	-72.000,00	-90.000,00
Κράτηση για τακτικό αποθεματικό	-10.000,00	-14.000,00
<b>Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσης</b>	<b>1.419.214,83</b>	<b>1.397.258,84</b>

Στα αποτελέσματα εις νέον περιλαμβάνονται και οι αποσβέσεις των επιχορηγήσεων του Ν.3299/04 ποσού 329.552,57 Ευρώ (έναντι ποσού 306.024,20 Ευρώ στη χρήση 2016). Για το ποσό αυτό έχει παρέλθει η πενταετία μέσα στην οποία απαγορεύονταν η διανομή του, αφού σαν ημερομηνία ολοκλήρωσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης καθορίστηκε η 20.06.2008, σύμφωνα με την απόφαση 41276 ΥΠΕ4-392/21.09.2011. Περαιτέρω, το συγκεκριμένο ποσό δεν φορολογείται αν παραμείνει αμετάβλητο και δεν διανεμηθεί ή κεφαλαιοποιηθεί πριν περάσουν δέκα χρόνια από τον χρόνο του σχηματισμού του. Αν κεφαλαιοποιηθεί ή διανεμηθεί μετά την παρέλευση της δεκαετίας υπόκεινται σε φορολογία με το 1/3 του συντελεστή φορολογίας που ισχύει, κατά τον χρόνο κεφαλαιοποίησης ή διανομής.

## 16. Δάνεια

Όλα τα δάνεια της εταιρίας είναι σε ευρώ και έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές τράπεζες. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός του επόμενου έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ εκείνα που είναι πληρωτέα μετά από ένα έτος χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Οι εύλογες αξίες των δανείων της εταιρίας ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.

	31.12.2017	31.12.2016
Έντοκα τραπεζικά δάνεια	0,00	60.000,00
Ομολογιακά έντοκα δάνεια	350.000,00	525.000,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων ομολογιακών δανείων	175.000,00	175.000,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων έντοκων δανείων	60.000,00	60.000,00
<b>Σύνολα</b>	<b>585.000,00</b>	<b>820.000,00</b>

Τον Σεπτέμβριο της προηγούμενης χρήσης η εταιρία προέβη στην αναδιάρθρωση του τραπεζικού της δανεισμού. Συγκεκριμένα προχώρησε στην έκδοση νέου ομολογιακού δανείου, τετραετούς διάρκειας ύψους επτακοσίων χιλιάδων ευρώ (700.000 €), με μοναδικό ομολογιούχο δανειστή και διαχειριστή πληρωμών την τράπεζα EFG EUROBANK ERGASIAS A.E. με ταυτόχρονη εξόφληση ολόκληρου του βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού της, με εξαίρεση εκείνου που είχε ληφθεί το έτος 2012 από το ΕΤΕΑΝ σε συνεργασία με την ίδια ανωτέρω τράπεζα.

Το βραχυπρόθεσμο μέρος των μακροπρόθεσμων έντοκων δανείων, με υπόλοιπο την 31.12.2017 ποσό Ευρώ 60.000 (αρχικό κεφάλαιο 300.000 ευρώ που ελήφθη τον Δεκέμβριο του 2012), αφορά χορήγηση στα πλαίσια του προγράμματος «Εξωστρέφεια» που υποστηρίζει η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «Εθνικό Ταμείο Επιχειρηματικότητας και Ανάπτυξης Α.Ε.» (ΕΤΕΑΝ) σε συνεργασία με τα εγχώρια πιστωτικά ιδρύματα και χρησιμοποιήθηκε για την ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης της εταιρίας, με σκοπό την αγορά και εισαγωγή εμπορευμάτων. Το δάνειο έχει χρονική διάρκεια πέντε (5) χρόνια, θα αποπληρωθεί σε είκοσι (20) ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις και έχει σταθερό συνολικό επιτόκιο 3,475%. Το δάνειο δεν αποτιμήθηκε στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του αποτελεσματικού επιτοκίου επειδή η διαφορά που προέκυπτε ήταν ασήμαντη.

Οι συμβατικές ημερομηνίες εξόφλησης των δανειακών υποχρεώσεων της 31.12.2017 και της 31.12.2016, στις οποίες συμπεριλαμβάνονται και οι προϋπολογισθέντες με τα ισχύοντα επιτόκια στη λήξη της κάθε χρήσης αναλογούντες τόκοι, έχουν ως εξής:

Περίοδοι εξόφλησης δανειακών υποχρεώσεων	31.12.2017	31.12.2016
Εντός τριών μηνών (31-90 ημέρες)	15.469,13	15.961,42
Εντός έτους (91-365 ημέρες)	236.347,33	243.114,04
Εντός πενταετίας (366-1826 ημέρες)	372.622,40	631.562,40
<b>Σύνολα</b>	<b>624.438,86</b>	<b>890.637,86</b>

Τα αποτελεσματικά σταθμισμένα επιτόκια δανεισμού της εταιρίας κατά την 31.12.2016 και 31.12.2015 διαμορφώθηκαν ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Ομολογιακά δάνεια	4,26%	4,66%
Μακροπρόθεσμο έντοκα δάνεια	3,48%	4,03%
Βραχυπρόθεσμο έντοκα δάνεια	---	4,82%
<b>Συνολικός δανεισμός</b>	<b>4,06%</b>	<b>4,44%</b>

## Ανάλυση ευαισθησίας δανειακών υποχρεώσεων

Στηριζόμενη σε ιστορικά στοιχεία και στην εμπειρία της η διοίκηση πιστεύει ότι μία παράλληλη μετακίνηση των επιτοκίων σε Ευρώ κατά 100 μονάδες βάσης (αύξηση/ μείωση), σε σχέση με τα τρέχοντα επιτόκια στο τέλος των χρήσεων 2017 και 2016, κρίνεται ως πιθανή. Αν συνέβαινε αυτή η μεταβολή, η επίδρασή της στα καθαρά μετά από φόρους κέρδη των χρήσεων 2017 και 2016 (και κατ' επέκταση στα ίδια κεφάλαια), θα είχε ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
<b>Καθαρά μετά από φόρους κέρδη</b>	<b>100.669,22</b>	<b>151.730,17</b>
Επιβάρυνση από μείωση-αύξηση επιτοκίων	5.850,00	8.200,00
Αναλογών φόρος εισοδήματος	1.696,50	2.378,00
<b>Καθαρή επίδραση (±)</b>	<b>4.153,50</b>	<b>5.822,00</b>

Οι μεταβολές στην κατάσταση ταμειακών ροών των υποχρεώσεων που αφορούν χρηματοδοτικές δραστηριότητες της εταιρίας, σύμφωνα με το ΔΛΠ 7 έχουν ως εξής:

	31.12.2016	Ταμιακές συναλλαγές	31.12.2017
Μακροπρόθεσμα δάνεια	820.000,00	-235.000,00	585.000,00
<b>Σύνολο υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>820.000,00</b>	<b>-235.000,00</b>	<b>585.000,00</b>

Πέραν των μεταβολών των δανειακών υποχρεώσεων, η εταιρία κατέβαλε για μερίσματα στη τρέχουσα χρήση το ποσό των 72.000,00 ευρώ.

### 17. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμο ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά έχουν ως εξής:

<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	278.150,02	333.267,25
Ανακτήσιμες εντός 12 μηνών	17.400,00	17.400,00
	<b>295.550,02</b>	<b>350.667,25</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Πληρωτέες μετά από 12 μήνες	-186.974,42	-194.283,73
Πληρωτέες εντός 12 μηνών	0,00	0,00
	<b>-186.974,42</b>	<b>-194.283,73</b>
<b>Συνολική αναβαλλόμενη φορολογία</b>	<b>108.575,60</b>	<b>156.383,52</b>

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	31.12.2017	31.12.2016
Υπόλοιπο έναρξης	156.383,52	185.008,41
Φόρος αποτελεσμάτων	-47.879,20	-31.969,74
Φόρος εισοδήματος που αναγνωρίζονται στην Καθαρή Θέση	71,28	3.344,85
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου</b>	<b>108.575,60</b>	<b>156.383,52</b>

Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου στην ίδια φορολογική αρχή, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι συμψηφισμοί, έχει ως εξής:

<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>	<b>Προβλέψεις / απομειώσεις</b>	<b>Αναπροσαρμογή αξίας Γηπέδων</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>31.12.2015</b>	<b>116.490,12</b>	<b>248.537,35</b>	<b>365.027,47</b>
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-17.705,17	0,00	-17.705,17
Φόρος (κερδών) / ζημιών που αναγνωρίζονται στη Καθαρή Θέση	3.344,85	0,00	3.344,85
<b>31.12.2016</b>	<b>102.129,80</b>	<b>248.537,35</b>	<b>350.667,25</b>
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-55.188,51	0,00	-55.188,51
Φόρος (κερδών) / ζημιών που αναγνωρίζονται στη Καθαρή Θέση	71,28	0,00	71,28
<b>31.12.2017</b>	<b>47.012,57</b>	<b>248.537,35</b>	<b>295.549,92</b>

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	Ενσώματα πάγια	Σύνολο
<b>31.12.2015</b>	<b>-180.019,06</b>	<b>-180.019,06</b>
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-14.264,67	-14.264,67
<b>31.12.2016</b>	<b>-194.283,736</b>	<b>-194.283,736</b>
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	7.309,31	7.309,31
<b>31.12.2017</b>	<b>-186.974,42</b>	<b>-186.974,42</b>

<b>Αναβαλλόμενη φορολογία 31.12.2016</b>	<b>156.383,52</b>
<b>Αναβαλλόμενη φορολογία 31.12.2017</b>	<b>108.575,60</b>

#### 18. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία (N 2112/20)

Η υποχρέωση της εταιρίας προς τους εργαζόμενους, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, επιμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο δικαίωμα κάθε εργαζόμενου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του (Σημ. 2.14).

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν στις αναλογιστικές μελέτες που συντάχθηκαν για την λογιστική απεικόνιση των υποχρεώσεων στο τέλος της χρήσης και τον υπολογισμό και την απεικόνιση του συνολικού κόστους στον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης έχουν ως εξής:

Αναλογιστικές παραδοχές	31.12.2017	31.12.2016
Προεξοφλητικό επιτόκιο (%)	1,66%	1,78%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,75%	1,75%
Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή (έτη)	17,93	18,83

Το χρησιμοποιούμενο ετήσιο επιτόκιο προεξόφλησης αντανακλά την καμπύλη επιτοκίου από δείκτες ομολόγων iBoxx AA-rated που παράγονται από την International Index Company. Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 οι λογιστικές απεικονίσεις των υποχρεώσεων του Ν. 2112/20 για την εταιρία στη χρήση 2017, έχουν ως ακολούθως:

Λογιστικές απεικονίσεις σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19		
Περίοδος	1.1.-31.12.2017	1.1.-31.12.2016
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	91.163,20	88.216,43
<b>Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό</b>	<b>91.163,20</b>	<b>88.216,43</b>
<b>Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων</b>		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	5.342,88	3.931,52
Τόκος στην υποχρέωση	1.570,25	1.850,50
<b>Κανονικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων</b>	<b>6.913,13</b>	<b>5.782,02</b>
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	5.676,16	0,00
<b>Συνολικό έξοδο στον λογαριασμό αποτελεσμάτων</b>	<b>12.589,29</b>	<b>5.782,02</b>
<b>Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό</b>		
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	88.216,43	70.900,46
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-9.916,67	0,00
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	12.589,29	5.782,02
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στη Καθαρή Θέση	274,15	11.533,95
<b>Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους</b>	<b>91.163,20</b>	<b>88.216,43</b>
<b>Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης</b>		
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	88.216,43	70.900,46
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	5.342,88	3.931,52
Κόστος τόκου	1.570,25	1.850,50
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-9.916,67	0,00
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	5.676,16	0,00
Αναλογιστική ζημιά / (κέρδος) – οικονομικές υποθέσεις	1.942,49	12.176,23

Αναλογιστική ζημιά / (κέρδος) – εμπειρία περιόδου	-1.668,34	-642,28
<b>Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου</b>	<b>91.163,20</b>	<b>88.216,43</b>
<b>Προσαρμογές</b>		
<b>Περίοδος</b>	<b>1.1.-31.12.2017</b>	<b>1.1.-31.12.2016</b>
Προσαρμογές στις υποχρεώσεις από αλλαγή των υποθέσεων	-1.942,49	-12.176,23
Εμπειρικές προσαρμογές στις υποχρεώσεις	1.668,34	642,28
<b>Συνολικό αναλογιστικό κέρδος/(ζημιά) στην Καθαρή Θέση</b>	<b>-274,15</b>	<b>-11.533,95</b>
Μείον: Αναλογούν αναβαλλόμενος φόρος	-71,28	-3.344,85
Καθαρό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση	<b>-202,87</b>	<b>-8.189,10</b>
<b>Σωρευτικό ποσό αναλογιστικού κέρδους / (ζημιάς) στην Καθαρή Θέση προηγούμενων χρήσεων (μικτό)</b>	<b>-16.868,16</b>	<b>-5.334,21</b>
<b>Σωρευτικό ποσό αναλογιστικού κέρδους / (ζημιάς) στην Καθαρή Θέση στο τέλος της χρήσης (μικτό)</b>	<b>-17.142,31</b>	<b>-16.868,16</b>

### 19. Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού των επιχορηγήσεων περιουσιακών στοιχείων είναι η εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
<b>Υπόλοιπο έναρξης περιόδου</b>	765.375,80	788.904,20
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων (μεταφορά στα αποτελέσματα)	-23.528,37	-23.528,40
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου</b>	<b>741.847,43</b>	<b>765.375,80</b>

Αφορά την αναλογία της επιχορήγησης του Ν.3299/2014 επί της αναπόσβεστης αξίας των επιχορηγηθέντων παγίων στοιχείων. Για φορολογικούς λόγους το σύνολο της επιχορήγησης 1.071.400,00 ευρώ παρακολουθείται σε λογαριασμό αποθεματικού. Η διαφορά μεταξύ του ποσού των δύο κονδυλίων 329.552,57 ευρώ αφορά το μέρος της επιχορήγησης που αναλογεί στα αποσβεσθέντα επιχορηγούμενα πάγια και συμπεριλαμβάνεται στο κονδύλι του λογαριασμού των Δ.Π.Χ.Α. «αποτελέσματα εις νέο».

### 20. Προμηθευτές

	31.12.2017	31.12.2016
Προμηθευτές εσωτερικού	1.114.264,98	1.142.014,09
Προμηθευτές εξωτερικού	211.121,52	143.530,43
<b>Σύνολα</b>	<b>1.325.386,50</b>	<b>1.285.544,52</b>

Στο ποσό των υποχρεώσεων σε προμηθευτές εσωτερικού περιλαμβάνεται η αξία επιταγών πελατών που έχουν εκχωρηθεί στους προμηθευτές ποσού Ευρώ 138.037,43 κατά την 31.12.2017 και ποσού Ευρώ 325.223,44 κατά την 31.12.2016.

### 21. Οφειλές από φόρους και εισφορές

	31.12.2017	31.12.2016
Υποχρεώσεις από φόρους (πλην εισοδήματος) - τέλη	33.505,31	60.780,09
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	27.326,02	27.090,52
<b>Σύνολα</b>	<b>60.831,33</b>	<b>87.870,61</b>

### 22. Φόρος εισοδήματος Οφειλόμενος

Ο φόρος εισοδήματος της εταιρίας στο τέλος της τρέχουσας χρήσης 2017, όπως και ο αντίστοιχος στο τέλος της προηγούμενης χρήσης 2016, είναι χρεωστικός κατά ευρώ 36.926,91 και 19.745,01 αντίστοιχα και περιλαμβάνονται στις «Λοιπές απαιτήσεις» των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων (Σημ.9).

Η καταβολή του φόρου γίνεται σε έξι (6), κατ' ανώτατο όριο, ισόποσες μηνιαίες δόσεις από τις οποίες η πρώτη καταβάλλεται μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του επόμενου μήνα από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της δήλωσης και οι υπόλοιπες πέντε (5) μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα των πέντε (5) επόμενων μηνών, η οποία δεν μπορεί να εκτείνεται πέραν του ίδιου φορολογικού έτους. Στην ίδια περίοδο καταβάλλεται προκαταβολή για το φόρο εισοδήματος του επόμενου έτους που υπολογίζεται σε ποσοστό 100% του φόρου της τρέχουσας χρήσης.

### 23. Λοιπές υποχρεώσεις

	31.12.2017	31.12.2016
Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	114.870,60	46.679,79
Δεδουλευμένα έξοδα	4.737,09	12.137,45
Δικαιούχοι αμοιβών Δ.Σ.	0,00	23.145,00
Λοιπές υποχρεώσεις	1.747,98	1.499,60
<b>Σύνολα</b>	<b>121.355,67</b>	<b>83.461,84</b>

### 24. Προβλέψεις

Για τη χρήση 2017 η εταιρία έχει υπαχθεί στο προαιρετικό φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

Εκτιμούμε ότι τυχόν πρόσθετες διαφορές που θα προκύψουν μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης του ελέγχου δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. Οι τρεις προηγούμενες χρήσεις 2011 έως και 2013 ελέγχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν.2238/1994 και οι χρήσεις 2014-2016 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4174/2013.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ΠΟΛ. 1172/2017, στις 31/12/2017 παραγράφηκαν οριστικά οι χρήσεις 2010 και 2011. Ως εκ τούτου, η σχηματισθείσα πρόβλεψη για τυχόν φόρους φορολογικού ελέγχου που είχε σχηματισθεί για την χρήση 2010, ύψους Ευρώ 17.108,94 μείωσε τον φόρο εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης.

### 25. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως

	1.1-31.12.2017	1.1-31.12.2016
Έσοδα από προμήθειες και υπηρεσίες	4.110,00	137,10
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής εμπορευμάτων	17.081,56	11.573,16
Ενοίκια κτιρίων – τεχνικών έργων	12.000,00	12.000,00
Κέρδη από εκποίηση παγίων	0,00	1.299,99
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	443,31	6.441,53
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	289,77	3,09
Αναλογούσες στην χρήση επιχορηγήσεις παγίων στοιχείων	23.528,37	23.528,40
<b>Σύνολα</b>	<b>57.453,01</b>	<b>54.983,27</b>

### 26. Παροχές σε εργαζομένους

	1.1-31.12.2017	1.1-31.12.2016
Μισθοί και ημερομίσθια	440.347,77	444.700,50
Εργοδοτικές εισφορές	112.034,15	100.151,69
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	12.589,29	5.782,02
Λοιπές παροχές	9.055,27	12.850,67
<b>Σύνολα</b>	<b>574.026,48</b>	<b>563.484,88</b>

### 27. Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

	1.1-31.12.2017	1.1-31.12.2016
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	89.791,56	92.902,41
<b>Σύνολα</b>	<b>89.791,56</b>	<b>92.902,41</b>

### 28. Έξοδα διοικήσεως

	1.1-31.12.2017	1.1-31.12.2016
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	143.840,01	143.423,28
Έξοδα τηλεπικοινωνιών	7.924,88	8.365,85
Ασφάλιστρα	991,86	730,90
Επισκευές – Συντηρήσεις παγίων	6.357,76	4.028,41
Ενοίκια	106,22	106,22
Φωτισμός – Ύδρευση	1.182,45	1.177,82
Έξοδα μεταφορών	9.186,58	6.737,88
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	13.843,01	14.608,81
Λοιπά έξοδα	69.629,56	78.825,85
<b>Σύνολα</b>	<b>253.062,33</b>	<b>258.005,02</b>

### 29. Έξοδα διαθέσεως

	1.1-31.12.2017	1.1-31.12.2016
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	430.186,47	438.061,60
Έξοδα τηλεπικοινωνιών	12.962,18	13.065,42
Ασφάλιστρα	31.846,21	36.354,97
Επισκευές – Συντηρήσεις παγίων	30.714,63	25.697,48
Φωτισμός - Ύδρευση	38.629,99	38.479,14
Έξοδα μεταφορών	81.910,63	82.836,21
Έξοδα ταξιδιών	5.276,38	4.590,62
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	75.948,55	78.293,60
Προβλέψεις επισφαλών πελατών	27.095,25	15.837,67
Λοιπά έξοδα	108.778,68	103.475,15
<b>Σύνολα</b>	<b>843.348,97</b>	<b>836.691,86</b>

### 30. Άλλα έξοδα

	1.1-31.12.2017	1.1-31.12.2016
Πρόστιμα, δασμοί, καταπτώσεις ποινικών ρητρών	18,08	425,51
Λοιπά έκτακτα έξοδα	18.188,88	3.572,93
<b>Σύνολα</b>	<b>18.206,96</b>	<b>3.998,44</b>

### 31. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό

	1.1-31.12.2017	1.1-31.12.2016
Χρεωστικοί τόκοι από Δάνεια τραπεζών	30.546,12	41.099,21
Λοιπό χρηματοοικονομικό κόστος	13.828,68	11.094,04
Συναλλαγματικές Διαφορές - καθαρές	675,42	4.416,30
Πιστωτικοί τόκοι	-982,83	-2.299,47
<b>Σύνολα</b>	<b>44.067,39</b>	<b>54.310,08</b>

### 32. Φόρος εισοδήματος

	1.1-31.12.2017	1.1-31.12.2016
Τρέχων φόρος περιόδου	23.291,97	60.218,05
Φόρος προηγούμενων χρήσεων	-16.467,83	2.846,37
Αναβαλλόμενος φόρος	47.879,20	31.969,74
<b>Σύνολα</b>	<b>54.703,34</b>	<b>95.034,16</b>

Ο φόρος εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης έχει υπολογισθεί χρησιμοποιώντας τον μέσο συντελεστή φορολογίας ο οποίος ανέρχεται σε 29%, όπως και στην προηγούμενη χρήση. Η φορολογητέα βάση έχει προσυζηθεί με τις μη εκπιπόμενες δαπάνες και τις καταλογισθείσες λογιστικές διαφορές φορολογικού ελέγχου. Όπως αναφέρεται στη σημείωση 24 η δαπάνη του φόρου της χρήσεως 2017 έχει μειωθεί κατά ποσό Ευρώ 17.108,94 με την αντιστροφή της πρόβλεψης για διαφορές φορολογικού ελέγχου χρήσεως 2010 λόγω παραγραφής του δικαιώματος του Δημοσίου.

Ο φόρος, επί των κερδών προ φόρων της εταιρίας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών. Η διαφορά έχει ως εξής:

	1.1-31.12.2017	1.1-31.12.2016
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>158.862,20</b>	<b>254.953,43</b>
Ισχύων φορολογικός συντελεστής	29%	29%
Φόρος υπολογιζόμενος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	46.070,04	73.936,49
Φόρος αφορολόγητων εσόδων	-6.823,23	-6.823,24
Φόρος εξόδων μη αναγνωριζόμενα για φορολογικούς σκοπούς	23.584,79	22.865,74
Διαφορά φόρων προηγούμενων χρήσεων	-16.467,83	2.846,37
Μεταβολή αναβαλλόμενου φόρου, από την αλλαγή εκτιμήσεων ανάκτησής του	-2.604,48	1.776,80
Χαρτόσημο εσόδων από ενοίκια	432,00	432,00
Διαφορά φορολογικών συντελεστών στον υπολογισμό του αναβαλ/νου φόρου	10.512,05	0,00
<b>Σύνολα</b>	<b>54.703,34</b>	<b>95.034,16</b>



Ο αναβαλλόμενος φόρος που εκτιμάται ότι θα διακανονιστεί μετά την 31.12.2018 έχει υπολογιστεί με συντελεστή φορολογίας 26% με βάση τις διατάξεις του άρθρου 14 του ν. 4472/2017 (ΦΕΚ Α' 74/19-05-2017) που θα ισχύσουν αν εκπληρωθούν οι προϋποθέσεις του άρθρου 15 του ίδιου νόμου. Από την αλλαγή αυτή χρήση 2017 επιβαρύνθηκε με ποσό Ευρώ 10.512,05.

Ο σταθμισμένος μέσος φορολογικός συντελεστής για την εταιρία, ήταν για τις χρήσεις 2017 και 2016, 34,43% και 37,28% % αντίστοιχα.

### 33. Κέρδη κατά μετοχή

#### Βασικά

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την επιχείρηση.

	1.1-31.12.2017	1.1-31.12.2016
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου</b>	<b>103.955,99</b>	<b>151.730,17</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>		
Μετόχους Εταιρίας	103.955,99	151.730,17
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	600.000	600.000
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή</b>	<b>0,1733</b>	<b>0,2529</b>

### 34. Μερίσματα ανά μετοχή

Τα μερίσματα που πληρώθηκαν το 2017, ανήλθαν σε Ευρώ 72.000 (€ 0,12 ανά μετοχή), αφορούσαν τα κέρδη της χρήσης 2016 και εγκρίθηκαν από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που πραγματοποιήθηκε στις 31.05.2017. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση, την μη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης 2017.

### 35. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιριών του Ομίλου.

Η εταιρία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, μετά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Οι χορηγηθείσες τραπεζικές εγγυητικές επιστολές συμμετοχής σε διαγωνισμούς και καλής εκτέλεσης, της εταιρίας την 31.12.2017, ανέρχονταν στο ποσό των Ευρώ 69.938,31.

	31.12.2017	31.12.2016
Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης	68.574,65	24.213,59
Εγγυητικές επιστολές συμμετοχής σε διαγωνισμούς	1.363,66	2.935,30
<b>Σύνολα</b>	<b>69.938,31</b>	<b>27.148,89</b>

### 36. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Στα πάγια στοιχεία της εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη.

### 37. Δεσμεύσεις

#### Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Δεδομένου ότι τα βασικά επενδυτικά σχέδια της εταιρίας ολοκληρώθηκαν, δεν υπάρχουν κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί και δεν έχουν εκτελεστεί κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

### 38. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ήταν 17 άτομα και στο τέλος της προηγούμενης χρήσης ήταν 19 άτομα.

### 39. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24, σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης μέχρι τη λήξη της καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από τις συγκεκριμένες συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών.

#### i) Έσοδα

	1.1-31.12.2017	1.1-31.12.2016
Πωλήσεις αγαθών στη μητρική εταιρία	124.376,34	79.194,38
Παροχή υπηρεσιών και άλλα έσοδα στην μητρική εταιρία	2.654,12	418,79
Λοιπά έσοδα (ενοίκια) από συνδεδεμένες εταιρίες	12.000,00	12.000,00
<b>Γενικά σύνολα</b>	<b>139.030,46</b>	<b>91.613,17</b>

Οι πωλήσεις στη μητρική εταιρία, συνήθως παρέχονται στην βάση κόστους πλέον κέρδους το οποίο κυμαίνεται από 10% μέχρι 15%.

#### ii) Έξοδα – Αγορές

	1.1-31.12.2017	1.1-31.12.2016
Αγορές αγαθών από την μητρική εταιρία	1.238.695,29	1.034.014,61
Αγορές Υπηρεσιών από την μητρική εταιρία	3.077,44	2.692,74
Λοιπά έξοδα από την μητρική εταιρία	35,81	6,17
Μερίσματα στη μητρική εταιρία	54.000,00	67.500,00
<b>Γενικά σύνολα</b>	<b>1.295.808,54</b>	<b>1.104.213,52</b>

Οι αγορές των αγαθών από συνδεδεμένα μέρη (μητρική εταιρία) συνήθως αγοράζονται στη βάση κόστους πλέον κέρδους, το οποίο κυμαίνεται από 10% -18%.

#### iii) Αμοιβές μελών Δ.Σ. & Διευθυντικού προσωπικού

	1.1-31.12.2017	1.1-31.12.2016
Μισθοί, αποζημιώσεις και λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές	140.064,89	139.131,76
Παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία (Ν.2112/20)	564,75	2.532,65
Αμοιβές Δ.Σ. από τα κέρδη της χρήσης	0,00	18.000,00
<b>Γενικά σύνολα</b>	<b>140.629,64</b>	<b>159.664,41</b>

#### iv) Υπόλοιπα τέλους περιόδου που έχουν προκύψει από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών.

	31.12.2017	31.12.2016
<b>Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη</b>		
• Διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	1.100,00
<b>Υποχρεώσεις πληρωτέες σε συνδεδεμένα μέρη</b>		
• Μητρική εταιρία	948.605,10	890.057,45
• Διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	23.145,00

### 40. Αμοιβές ελεγκτών

Οι αμοιβές των ελεγκτών για την χρήση 2017 ήταν: (α) Έλεγχος των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας, 6.600 ευρώ και (β) Φορολογικός έλεγχος της εταιρίας, 6.600 ευρώ. Πέραν των ανωτέρω ελεγκτικών υπηρεσιών, δεν παρέχονται άλλες υπηρεσίες από τους ελεγκτές.

### 41. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού

Με την από 14.12.2017 συνεδρίασή του, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας αποφάσισε την συγχώνευση της εταιρίας δια απορροφήσεώς της από την μητρική ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «Γενική Εμπορίου & Βιομηχανίας Α.Ε.», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του κ.ν. 2190/20 και των άρθρων 1- 5 του ν. 2166/93. Ως Ισολογισμός μετασηματισμού ορίστηκε αυτός της 31.12.2017. Επίσης ενέκρινε την ταυτόχρονη συγχώνευση με απορρόφηση, από την μητρική και της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΓΕΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».

Κατά συνέπεια όλες οι όλες οι πράξεις, που διενεργούνται από την εταιρία από 01.01.2018, επόμενη της ημερομηνίας συντάξεως του ισολογισμού μετασηματισμού και εφεξής, θεωρούνται από λογιστική και φορολογική άποψη ότι γίνονται για λογαριασμό της απορροφώσας εταιρίας, τα δε οικονομικά αποτελέσματα της εταιρίας, που θα προκύψουν από την ημερομηνία αυτή μέχρι της ημερομηνίας ολοκλήρωσης της συγχώνευσης θα θεωρούνται ως αποτελέσματα της απορροφώσας εταιρίας κατά τα προβλεπόμενα στα άρθρα 74 και 75 του κωδ. ν. 2190/1920, σε συνδυασμό και με το άρθρο 2 παρ.6 του ν. 2166/1993. Τα σχετικά ποσά θα μεταφερθούν με συγκεντρωτική εγγραφή στα βιβλία της απορροφώσας.

Την 12<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2018 τα Διοικητικά Συμβούλια των τριών εταιριών δια των νομίμων εκπροσώπων τους υπέγραψαν το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, το οποίο υποβλήθηκε από κάθε μία από τις συγχωνευόμενες εταιρίες στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) που υπάγονται, προκειμένου να υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 69 παρ. 3 του κ.ν. 2190/20.

Μέχρι την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, οι υπηρεσίες Γ.Ε.ΜΗ. κάθε συγχωνευόμενης εταιρίας δεν είχαν προχωρήσει στην έκδοση και ανάρτηση ανακοίνωσης στο λογαριασμό κάθε μιας. Παρά ταύτα, οι τυπικές διαδικασίες έγκρισης της συγχώνευσης εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθούν εντός του μηνός Απριλίου του 2018, και κατά συνέπεια οι δραστηριότητες της εταιρίας θα συνεχιστούν πλέον μέσα από τις δραστηριότητες της μητρικής εταιρίας η οποία θα καταστεί καθολικός διάδοχος της. Η μητρική εταιρεία έχει θετική καθαρή θέση και τα συμφέροντα των πιστωτών διασφαλίζονται πλήρως.

Εκτός από τα ανωτέρω δεν έχει συμβεί κάποιο άλλο γεγονός το οποίο μπορεί να επηρεάσει την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της εταιρίας από τις 31.12.2017 μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων της παρούσης χρήσης.

**Θεσσαλονίκη, 20 Φεβρουαρίου 2018**

**Ο Πρόεδρος & Διευθύνων  
Σύμβουλος**

**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**

**Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου**

**Γεώργιος Κ. Κρεμύδας  
Α.Δ.Τ. Π 285492**

**Κωνσταντίνος Γ. Κρεμύδας  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 084184**

**Ανθή Α. Αστερίου  
Α.Δ.Τ Π 191974**