



**ΓΕΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ  
ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.**

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 044741807000**  
(ΑΡ. Μ. Α. Ε. 69905/03/Β/10/22)

**ΕΤΗΣΙΑ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
της οικονομικής χρήσης  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
(ΔΠΧΑ)

18<sup>ο</sup> χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών – Κορίνθου, Τ.Κ. 193 00 Ασπρόπυργος,  
Τ.Θ. 18, Τηλ. 210 55 14 600, 210 55 74 928 – Fax. 210 55 72 779, 210 55 72 343  
Διεύθυνση διαδικτύου: <http://www.gebgreenenergy.gr> e-mail: [gencomsa@otenet.gr](mailto:gencomsa@otenet.gr)

**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου  
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)**

Δηλώνεται με την παρούσα ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας «ΓΕΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.» για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως την 31η Δεκεμβρίου 2016, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρίας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

Δηλώνεται επίσης ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση της εταιρίας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

**Ασπρόπυργος, 02 Μαρτίου 2017**

**Οι δηλούντες**

**Κωνσταντίνος Γ. Κρεμύδας**

**Γεώργιος Κ. Κρεμύδας**

**Θεόδωρος Β. Κονιδάρης**

**Πρόεδρος και Διευθ.  
Σύμβουλος του Διοικητικού  
Συμβουλίου**

**Αντιπρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου**

**Μέλος του Διοικητικού  
Συμβουλίου**

## **ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

### **ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ**

**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016**

Προς την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρίας

Κύριοι Μέτοχοι,

Από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας μας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας, της έκτης οικονομικής χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρίας «ΓΕΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ Α.Ε.», με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης, η οποία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα με έδρα τον Ασπρόπυργο Αττικής και κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου.

#### **A. ΓΕΝΙΚΑ - ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ**

Πτωτικά κινήθηκαν όλα τα επιτευχθέντα βασικά οικονομικά μεγέθη της εταιρίας και οι αποδόσεις των δύο φωτοβολταϊκών πάρκων στην τρέχουσα χρήση 2016, σε σχέση με την προηγούμενη. Συγκεκριμένα και πάντα συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση 2015, στην τρέχουσα επισκοπούμενη χρήση είχαμε πτώση του κύκλου εργασιών, του καθαρού αποτελέσματος και της ετήσιας παραχθείσας ενέργειας μεμονωμένα ανά πάρκο και συνολικά.

Η πτώση της συνολικής παραγόμενης ενέργειας στην τρέχουσα χρήση οφείλεται αφενός στην συνολική ετήσια ηλιοφάνεια και αφετέρου στην μικρό βλάβη των μηχανολογικών συστημάτων του πάρκου της Βορείου Ελλάδος, καταμεσής του μηνός Ιουλίου. Η δυναμικότητα των δύο πάρκων της εταιρίας απέδωσε φέτος 1.250.511 KWh έναντι 1.286.576 KWh στην προηγούμενη χρήση, μετά την πτώση 28.325 KWh του πάρκου της Αθήνας και 7.740 KWh αντίστοιχα της Θεσσαλονίκης.

Αναλογική μείωση παρουσίασε και ο κύκλος εργασιών στη τρέχουσα χρήση, ο οποίος ανήλθε σε 223.988 ευρώ έναντι 230.544 ευρώ στη χρήση 2015 (ποσοστό -2,84%). Περαιτέρω τα καθαρά κέρδη προ φόρων μειώθηκαν κατά 21,60% σε σχέση με τα αντίστοιχα πέρυσι και ανήλθαν σε 56.490 ευρώ έναντι 72.061 ευρώ στη προηγούμενη χρήση.

Η βασική αιτία που συνετέλεσε στην ανωτέρω μεγάλη πτώση των καθαρών προ φόρων κερδών στη φετινή χρήση, είναι το Μεταβατικό Τέλος Ασφάλειας Εφοδιασμού (ΜΤΑΕ) έννοια που εισήχθη με τον Ν. 4203/2013 και ενεργοποιήθηκε από την αρχή της τρέχουσας χρήσης. Ο συγκεκριμένος Νόμος ενεργοποιήθηκε με Υπουργική Απόφαση που προβλέπει ότι το κόστος του μέτρου αυτού θα το καλύπτουν οι ηλεκτροπαραγωγοί μέσω της θέσπισης και επιβολής του τέλους επί του τζίρου τους. Για το σκοπό αυτό αποφασίσθηκε τα επαγγελματικά φωτοβολταϊκά πάρκα να επιβαρυνθούν με 3,6% επί του κύκλου εργασιών τους. Η πτωτική ποσοστιαία επίδραση του ΜΤΑΕ, στα καθαρά προ φόρων κέρδη της χρήσης σε σχέση με την προηγούμενη, ανήλθε σε 5,09%.

Αντίθετα, τα συνολικά λειτουργικά έξοδα της εταιρίας αυξήθηκαν στη τρέχουσα χρήση σε ποσοστό 5,68% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση εξαιτίας των αναγκαίων αυξημένων συντηρήσεων των μηχανολογικών εγκαταστάσεων των πάρκων της εταιρίας.

Περαιτέρω, δεν αναμένονται αισθητές μεταβολές στην διαμόρφωση των αποτελεσμάτων των επομένων χρήσεων μετά την διαμόρφωση του νέου κλίματος στην αγορά της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές.

Τελειώνοντας και όσον αφορά την μερισματική πολιτική της εταιρίας, το διοικητικό συμβούλιο δεν εισηγείται την διανομή μερίσματος. Επίσης, μετά την αναστολή κάθε μορφής επένδυσης, μελλοντικά δεν αποκλείονται νέες μειώσεις του μετοχικού της κεφαλαίου, σε περίπτωση πλεονάζουσας ρευστότητας της εταιρίας.

## **Β. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΣΧΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ**

Ολόκληρο τον τζίρο της εταιρίας τον απορροφά η εταιρία Λ.ΑΓ.Η.Ε. Α.Ε. και συνεπώς ο κίνδυνος εξάρτησης είναι ορατός. Επειδή όμως η συνεργασία της εταιρίας με τις αρμόδιες αρχές αγοράς της παραγόμενης ενέργειας ρυθμίζεται από το κράτος και την Ευρωπαϊκή Ένωση και βάσει των μέχρι σήμερα εκδοθέντων νόμων και διατάξεων, δεν αναμένονται να προκύψουν κίνδυνοι επισφαλειών από την εμπορική δραστηριότητα της.

Αντίθετα και δεδομένου ότι τα ποσά που απορρέουν από τις συμβάσεις της εταιρίας με τους προμηθευτές της είναι μηδαμινά, σε σχέση με τον εκτιμώμενο τζίρο της, δεν υφίστανται σοβαροί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι για την εταιρία από τους προμηθευτές της.

Περαιτέρω, επειδή η εταιρία δεν έχει λάβει τραπεζικά δανειακά κεφάλαια, δεν υφίσταται κίνδυνος επιτοκίων για αυτή. Ο συγκεκριμένος κίνδυνος απομακρύνεται και μελλοντικά, δεδομένου ότι η διοίκηση έχει αποκλείσει κάθε σκέψη νέων επενδύσεων στο τομέα παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές.

Επίσης επειδή η εταιρία δεν απασχολεί προσωπικό δεν υφίστανται κίνδυνοι που ενδέχεται να επηρεάσουν την εύρυθμη λειτουργία της.

Τέλος, για την απρόσκοπτη λειτουργία της εταιρίας και την ομαλή εκτέλεση των εργασιών της δεν απαιτείται ουδεμία υποχρέωση της για συμμόρφωση με περιβαλλοντικές ρυθμίσεις. Τουναντίον η αποφυγή ρύπων από τους φωτοβολταϊκούς σταθμούς της εταιρίας, ισοδυναμεί με την απορρόφηση διοξειδίου του άνθρακα που επιτυγχάνουν 2.000.000 τ.μ. δάσους ή 100.000 δέντρα περίπου.

## **Γ. ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ - ΖΗΜΙΩΝ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

Το σύνολο των καθαρών μετά από φόρους, κερδών της χρήσης ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ **39.960,49**. Το Διοικητικό συμβούλιο της εταιρίας προτείνει να γίνει η διανομή των παραπάνω κερδών ως εξής:

### **1. Τακτικό Αποθεματικό (Υπολογισμός)**

Καθαρά μετά από φόρους Κέρδη Χρήσεως

Ευρώ **39.960,49**

Τακτικό αποθεματικό **39.960,49** X 5% = 1.998,02. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας προτείνει την δημιουργία Τακτικού Αποθεματικού.

Ευρώ **3.000,00**

### **2. Υπόλοιπο Κερδών Χρήσης εις νέο**

Το υπόλοιπο των καθαρών κερδών της χρήσης Ευρώ **36.960,49** το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει να μεταφερθεί σε πίστωση του λογαριασμού «Υπόλοιπο κερδών χρήσης εις νέον.»

Ευρώ **36.960,49**

Με τιμή

Για το Διοικητικό Συμβούλιο  
Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος  
Κωνσταντίνος Κρεμύδας

Απόσπασμα από το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ  
Ασπρόπυργος, 02 Μαρτίου 2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Κρεμύδας

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Δ.Σ., που αποτελείται από 3 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 03 Μαρτίου 2017.

**Αθήνα, 03 Μαρτίου 2017**  
**Ο Ορκωτός Ελεγκτής**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ε. ΣΑΜΑΡΑΣ**  
**Α.Μ. 34161**  
**ΕΚΟΒΙΣ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Εθνικής Αντιστάσεως 9-11, Χαλάνδρι 152 32 Αθήνα**  
**Α.Μ. 155**

## **ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας  
**«ΓΕΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.»**

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΓΕΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

## **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΓΕΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΓΕΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

**Αθήνα, 03 Μαρτίου 2017**

**ΕΚΟΒΙΣ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Εθνικής Αντιστάσεως 9-11, Χαλάνδρι 152 32 Αθήνα**  
**A.M. 155**

**ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ε. ΣΑΜΑΡΑΣ**  
**A.M. 34161**

# **ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**της οικονομικής χρήσης  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
(Δ.Π.Χ.Α.)**



<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>			
Ποσά εκφρασμένα σε €			
	<b>Σημ</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενσώματα πάγια	<b>5</b>	1.334.696,97	1.400.791,81
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	<b>13</b>	0,00	12.695,62
		<b>1.334.696,97</b>	<b>1.413.487,43</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Πελάτες	<b>6</b>	145.953,82	93.775,05
Λοιπές απαιτήσεις	<b>7</b>	11.388,43	7.970,60
Προκαταβολές	<b>8</b>	2.951,38	2.827,53
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<b>9</b>	51.532,56	88.721,81
		<b>211.826,19</b>	<b>193.294,99</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>1.546.523,16</b>	<b>1.606.782,42</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	<b>10</b>	1.400.000,00	1.500.000,00
Αποθεματικά	<b>11</b>	14.000,00	11.000,00
Αποτελέσματα εις νέον	<b>12</b>	127.398,49	90.438,00
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>1.541.398,49</b>	<b>1.601.438,00</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	<b>13</b>	1.455,42	0,00
		<b>1.455,42</b>	<b>0,00</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές	<b>15</b>	2.418,00	4.325,55
Οφειλές από φόρους και εισφορές	<b>16</b>	1.141,11	889,27
Λοιπές Υποχρεώσεις	<b>19</b>	110,14	129,60
		<b>3.669,25</b>	<b>5.344,42</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>5.124,67</b>	<b>5.344,42</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>1.546.523,16</b>	<b>1.606.782,42</b>

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ</b>			
<b>Ποσά εκφρασμένα σε €</b>			
	<b>Σημ</b>	<b>01.01-31.12.2016</b>	<b>01.01-31.12.2015</b>
Πωλήσεις	<b>2.2</b>	223.988,28	230.544,22
Κόστος πωλήσεων	<b>20</b>	-163.242,98	-152.292,20
<b>Μικτό κέρδος (ζημία)</b>		<b>60.745,30</b>	<b>78.252,02</b>
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		0,00	17,25
Έξοδα διοικήσεως	<b>21</b>	-4.083,40	-4.608,99
Άλλα έξοδα	<b>22</b>	-102,40	-1.518,72
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	<b>23</b>	-69,47	-80,24
<b>Κέρδος (ζημία) προ φόρου</b>		<b>56.490,03</b>	<b>72.061,32</b>
Μείον φόρος εισοδήματος	<b>24</b>	-16.529,54	-23.061,94
<b>Καθαρό Κέρδος (ζημία) χρήσης</b>		<b>39.960,49</b>	<b>48.999,38</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0,00	0,00
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>		<b>39.960,49</b>	<b>48.999,38</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>			
Μετόχους Εταιρίας		<b>39.960,49</b>	<b>48.999,38</b>
Κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	<b>25</b>	2,8050	3,2324
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε Ευρώ)	<b>26</b>	--	--

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>						
<b>Ποσά εκφρασμένα σε €</b>						
	<b>Σημ</b>	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Αποθεματικά</b>	<b>Προτεινόμενα καταβληθέντα μερίσματα</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέον</b>	<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2015</b>		<b>1.700.000,00</b>	<b>8.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>44.438,62</b>	<b>1.752.438,62</b>
Μεταβολές ιδίων κεφαλαίων 01.01 - 31.12.2015						
- Αύξηση (Μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	<b>10</b>	-200.000,00				<b>-200.000,00</b>
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης, μετά από φόρους					48.999,38	<b>48.999,38</b>
- Διανομή κερδών	<b>11</b>		3.000,00		-3.000,00	<b>0,00</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015</b>		<b>1.500.000,00</b>	<b>11.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>90.438,00</b>	<b>1.601.438,00</b>

<b>Υπόλοιπα κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2016</b>		<b>1.500.000,00</b>	<b>11.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>90.438,00</b>	<b>1.601.438,00</b>
Μεταβολές ιδίων κεφαλαίων 01.01 - 31.12.2016						
- Αύξηση (Μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	<b>10</b>	-100.000,00				<b>-100.000,00</b>
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης, μετά από φόρους					39.960,49	<b>39.960,49</b>
- Διανομή κερδών	<b>11</b>		3.000,00		-3.000,00	<b>0,00</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016</b>		<b>1.400.000,00</b>	<b>14.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>127.398,49</b>	<b>1.541.398,49</b>

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ</b>		
<b>Ποσά εκφρασμένα σε €</b>		
	<b>01.01.-31.12.2016</b>	<b>01.01.-31.12.2015</b>
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>		
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων	56.490,03	72.061,32
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις	66.094,84	66.594,83
Προβλέψεις - δουλευμένα έξοδα	110,14	129,60
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-15,13	-20,06
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	84,60	100,30
<i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες</i>		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-52.302,62	-2.996,87
(Μείωση ) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-1.785,31	-388,27
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-84,60	-100,30
Καταβεβλημένοι φόροι	-5.796,33	-26.515,64
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>62.795,62</b>	<b>108.864,91</b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0,00	-500,00
Τόκοι εισπραχθέντες	15,13	20,06
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>15,13</b>	<b>-479,94</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>		
Εισπράξεις από αύξηση (Μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	-100.000,00	-200.000,00
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-100.000,00</b>	<b>-200.000,00</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>	<b>-37.189,25</b>	<b>-91.615,03</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>88.721,81</b>	<b>180.336,84</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>51.532,56</b>	<b>88.721,81</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

## Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

### 1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρία ΓΕΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (η Εταιρία) με τον διακριτικό τίτλο GEB GREEN ENERGY S.A. είναι ανώνυμη εταιρία εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Πειραιώς, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 044741807000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 69905/03/Β/10/22), ιδρύθηκε στις 20 Ιουλίου 2010 και δραστηριοποιείται στη παραγωγή, εμπορία και προμήθεια ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) και από συμβατικά καύσιμα, για οικιακές, βιομηχανικές και λουπές χρήσεις.

Η εταιρία είναι εγκατεστημένη στο 18<sup>ο</sup> χιλιόμετρο της Εθνικής οδού Αθηνών – Κορίνθου στο Δήμο Ασπροπύργου Αττικής. Οι οικονομικές της καταστάσεις είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρίας <http://www.gebgreenenergy.gr> και της μητρικής εταιρίας «ΓΕΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ Α.Ε.» <http://www.geb.gr>.

Η εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών (κλάδος Οικονομικής Δραστηριότητας “Προμηθευτές Βιομηχανίας”) εταιρία ΓΕΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ Α.Ε. κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου και ασκεί διοίκηση και έλεγχο επί των δραστηριοτήτων της εταιρίας. Έτσι, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας μας ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) στις οικονομικές καταστάσεις που συντάσει η μητρική.

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας την **Πέμπτη 02 Μαρτίου 2017** και υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που θα συγκληθεί εντός των νομίμων προθεσμιών που ορίζονται από το άρθρο 25 του κ.ν.2190/1920.

### 2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρία

#### 2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. αφορούν τη χρήση 2016. Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχούς επιχειρηματικής δραστηριότητας, την αρχή του δουλευμένου και σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και τις Διερμηνείες τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC) και έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην εταιρία και ήταν σε ισχύ την 31 Δεκεμβρίου 2016, ελήφθησαν υπόψη στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στα πλαίσια του ιστορικού κόστους και είναι εκπεφρασμένες σε Ευρώ.

#### 2.1.1. Χρήση εκτιμήσεων.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών, που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχομένων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της εταιρίας, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές (σημ.4).

#### 2.1.2. Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και η Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC), έχουν ήδη εκδώσει νέα λογιστικά πρότυπα και διερμηνείες ή έχουν τροποποιήσει υφιστάμενα πρότυπα, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016. Δεν αναμένεται να έχουν επίπτωση στην εταιρία.

## 2.2. Πληροφόρηση κατά τομέα

Η εταιρία δραστηριοποιείται στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές (φωτοβολταϊκά συστήματα) και το σύνολο του κύκλου εργασιών της αφορά χονδρικές πωλήσεις. Λόγω του βασικού αντικειμένου της εταιρίας υπάρχει εποχικότητα στην παραγόμενη ηλεκτρική ενέργεια.

Η ανάλυση των εσόδων της εταιρίας κατά κατηγορία οικονομικής δραστηριότητας, όπως αυτή ορίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (ΣΤΑΚΟΔ 2003) έχει ως εξής:

Κωδικός κλάδου	Περιγραφή	Πωλήσεις	
		31.12.2016	31.12.2015
401.1	Παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος	223.988,28	230.544,22
<b>Σύνολα</b>		<b>223.988,28</b>	<b>230.544,22</b>

Η δυναμικότητα των δύο πάρκων της εταιρίας απέδωσε φέτος 1.250.511 KWh έναντι 1.286.576 KWh στην προηγούμενη χρήση, μετά την πτώση 28.325 KWh του πάρκου της Αθήνας και 7.740 KWh αντίστοιχα της Θεσσαλονίκης. Η υστέρηση της συνολικής παραγόμενης ενέργειας στην τρέχουσα χρήση, που οφείλεται αφενός στην συνολική ετήσια ηλιοφάνεια και αφετέρου στην μικρό βλάβη των μηχανολογικών συστημάτων του πάρκου της Βορείου Ελλάδος καταμεσής του μηνός Ιουλίου, αντικατοπτρίζεται περαιτέρω και στην πορεία του κύκλου εργασιών.

## 2.3. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρία και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα, στην περίοδο που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο, μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Λοιπές μη κτιριακές εγκαταστάσεις	20-25	χρόνια
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	10-15	χρόνια
Λοιπός εξοπλισμός	6-10	χρόνια

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

## 2.4. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

## 2.5. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

## 2.6. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα, σημαντικά κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

#### **2.4. Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες και τους αναβαλλόμενους φόρους.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές, που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και τους τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος, που αφορούν την τρέχουσα ή τις προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογικό κέρδος της χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και του διακανονισμού των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

#### **2.5. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η εταιρία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εφόσον υπάρχει πιθανότητα εισροής οικονομικών ωφελειών ή εκροών πόρων, αντίστοιχα.

#### **2.6. Αναγνώριση εσόδων, εξόδων**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

##### *(α) Πωλήσεις αγαθών*

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

##### *(β) Έσοδα από τόκους*

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του αποτελεσματικού επιτοκίου.

##### *(γ) Έσοδα από δικαιώματα.*

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

##### *(δ) Μερίσματα*

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από το όργανο που είναι κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί.

##### *(ε) Έξοδα*

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δουλευμένη βάση.



## 2.7. Μισθώσεις

Μισθώσεις ενσωμάτων παγίων όπου η εταιρία έχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά τη σύναψη της μίσθωσης, με τη χαμηλότερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας των μισθωμένων ενσωμάτων παγίων και της παρούσης αξίας των ελαχίστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται στην υποχρέωση και στο χρηματοοικονομικό έξοδο, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στην ανεξόφλητη υποχρέωση. Η υποχρέωση για τα πληρωτέα μισθώματα καθαρή από το χρηματοοικονομικό κόστος, περιλαμβάνεται στις άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι τόκοι καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης έτσι ώστε να υπάρχει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο για το υπόλοιπο της υποχρέωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Τα ενσώματα πάγια που αποκτώνται με χρηματοδοτικές μισθώσεις, αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο όπως αυτή καθορίζεται από την ωφέλιμη ζωή και το χρόνο της μίσθωσης. Στις λειτουργικές μισθώσεις τα μισθώματα καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο στη βάση του δουλευμένου.

## 2.8. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της εταιρίας καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές της καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## 2.9. Διαχείριση κεφαλαίου

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, κ.ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.

Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, γίνει κατώτερο από το ½ του μετοχικού κεφαλαίου το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η γενική συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελέσματα εις νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική. Αυτό δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την γενική συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.

Η εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

#### (α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρία έχει έναν και μοναδικό πελάτη και συνεπώς υπάρχει συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου.

#### (β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων. Ανάλυση της ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων παρέχεται στη σημείωση 25.

#### (γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Η εταιρία δεν έχει τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

### 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η Διοίκηση της εταιρίας προβαίνει σε λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων οι οποίες, εξ ορισμού, σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις που αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων μετά την 31.12.2016, αφορούν κυρίως προβλέψεις για ενδεχόμενους φόρους, προβλέψεις απαιτήσεων καθώς και εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων. Κατά την άποψη της διοίκησης ο κίνδυνος, οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις, να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες, είναι σημαντικά περιορισμένος.

### 5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>31.12.2014</b>			
Κόστος	1.637.371,02	6.000,00	1.643.371,02
Σωρευμένες αποσβέσεις	-174.490,94	-1.993,44	-176.484,38
Αναπόσβεστη αξία	<b>1.462.880,08</b>	<b>4.006,56</b>	<b>1.466.886,64</b>
<b>01.01 – 31.12.2015</b>			
Υπόλοιπο έναρξης	1.462.880,08	4.006,56	1.466.886,64
Προσθήκες	0,00	500,00	500,00
Αποσβέσεις περιόδου	-65.494,84	-1.099,99	-66.594,83
<b>Αναποσβ. αξία 31.12.2015</b>	<b>1.397.385,24</b>	<b>3.406,57</b>	<b>1.400.791,81</b>
<b>31.12.2015</b>			
Κόστος	1.637.371,02	6.500,00	1.643.871,02
Σωρευμένες αποσβέσεις	-239.985,78	-3.093,43	-243.079,21
Αναπόσβεστη αξία	<b>1.397.385,24</b>	<b>3.406,57</b>	<b>1.400.791,81</b>
<b>01.01 – 31.12.2016</b>			
Υπόλοιπο έναρξης	1.397.385,24	3.406,57	1.400.791,81
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	-65.494,84	-600,00	-66.094,84
<b>Αναποσβ. αξία 31.12.2016</b>	<b>1.331.890,40</b>	<b>2.806,57</b>	<b>1.334.696,97</b>

Τα επενδυτικά σχέδια της εταιρίας ολοκληρώθηκαν εντός της χρήσης 2013. Δεν πραγματοποιήθηκαν αγορές παγίων στη τρέχουσα χρήση.



## 6. Πελάτες

	31.12.2016	31.12.2015
Απαιτήσεις από Πελάτες (Ανοικτά υπόλοιπα)	145.953,82	93.775,05
<b>Πελάτες καθαρό υπόλοιπο</b>	<b>145.953,82</b>	<b>93.775,05</b>

## 7. Λοιπές απαιτήσεις

	31.12.2016	31.12.2015
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος	11.388,43	7.970,60
<b>Σύνολα</b>	<b>11.388,43</b>	<b>7.970,60</b>

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες. Ομοίως η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο, ταυτίζεται με τις λογιστικές αξίες των απαιτήσεων.

## 8. Προκαταβολές

	31.12.2016	31.12.2015
Έξοδα επομένων χρήσεων (Ασφάλιστρα)	2.951,38	2.827,53
<b>Σύνολα</b>	<b>2.951,38</b>	<b>2.827,53</b>

## 9. Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα

	31.12.2016	31.12.2015
Διαθέσιμα στο ταμείο	0,37	107,77
Καταθέσεις όψεως	51.532,19	88.614,04
<b>Σύνολα</b>	<b>51.532,56</b>	<b>88.721,81</b>

## 10. Μετοχικό κεφάλαιο και κεφάλαιο υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Εκδοθέν Κεφάλαιο	Σύνολο
31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014	17.000	17.000	1.700.000,00	1.700.000,00
31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015	15.000	15.000	1.500.000,00	1.500.000,00
31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016	14.000	14.000	1.400.000,00	1.400.000,00

Το σύνολο των εκδοθέντων ονομαστικών κοινών μετοχών ήταν δέκα επτά χιλιάδες (17.000) μετοχές, με ονομαστική αξία Ευρώ 100,00 ανά μετοχή. Όλες οι εκδοθείσες ονομαστικές κοινές μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως και έχουν δικαίωμα ψήφου.

Με απόφαση της αυτόκλητης έκτακτης γενικής συνέλευσης της εταιρίας, που πραγματοποιήθηκε στις 28.01.2015, το μετοχικό κεφάλαιο μειώθηκε κατά διακόσιες χιλιάδες (200.000) ευρώ, με επιστροφή μετρητών στους μετόχους, με ακύρωση δύο χιλιάδων (2.000) ονομαστικών κοινών μετοχών ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ η κάθε μία. Επίσης με απόφαση της τακτικής γενικής συνέλευσης της εταιρίας, που πραγματοποιήθηκε στις 30.03.2016, το μετοχικό κεφάλαιο μειώθηκε κατά εκατό χιλιάδες (100.000) ευρώ, με επιστροφή μετρητών στους μετόχους, με ακύρωση χιλίων (1.000) ονομαστικών κοινών μετοχών ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ η κάθε μία.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας αποτελείται από δέκα τέσσερις χιλιάδες (14.000) μετοχές, με ονομαστική αξία Ευρώ 100,00 ανά μετοχή.

## 11. Αποθεματικά

	31.12.2016	31.12.2015
Τακτικό αποθεματικό	14.000,00	11.000,00
<b>Σύνολα</b>	<b>14.000,00</b>	<b>11.000,00</b>

Από τα καθαρά, μετά από φόρους, κέρδη της εταιρίας που προέκυψαν στη χρήση 2016, παρακρατήθηκε ποσό ευρώ 3.000,00 για την δημιουργία τακτικού αποθεματικού κεφαλαίου.

**12. Αποτελέσματα εις νέον (συσσωρευμένα κέρδη / ζημιές)**

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Υπόλοιπο κατά την έναρξη της χρήσης	90.438,00	44.438,62
Καθαρά κέρδη (ζημιές) χρήσης της εταιρίας	39.960,49	48.999,38
Δημιουργία τακτικού αποθεματικού κεφαλαίου	-3.000,00	-3.000,00
<b>Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσης</b>	<b>127.398,49</b>	<b>90.438,00</b>

**13. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά έχουν ως εξής:

<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	0,00	5.007,34
Ανακτήσιμες εντός 12 μηνών	5.007,34	7.688,28
	<b>5.007,34</b>	<b>12.695,62</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2015</b>
Πληρωτέες μετά από 12 μήνες	-6.462,77	0,00
Πληρωτέες εντός 12 μηνών	0,00	0,00
	<b>-6.462,77</b>	<b>0,00</b>
<b>Συνολική αναβαλλόμενη φορολογία</b>	<b>-1.455,42</b>	<b>12.695,62</b>

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Υπόλοιπο έναρξης	12.695,62	23.651,97
Φόρος αποτελεσμάτων	-14.151,04	-10.956,35
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου</b>	<b>-1.455,42</b>	<b>12.695,62</b>

Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου στην ίδια φορολογική αρχή, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι συμψηφισμοί, έχει ως εξής:

<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>	<b>Προβλέψεις / απομειώσεις</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>01.01.2015</b>	<b>23.651,97</b>	<b>23.651,97</b>
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-10.956,35	-10.956,35
<b>31.12.2015</b>	<b>12.695,62</b>	<b>12.695,62</b>
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-7.688,27	-7.688,27
<b>31.12.2016</b>	<b>5.007,35</b>	<b>5.007,35</b>

<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>	<b>Αποσβέσεις</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>01.01.2015</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	0,00
<b>31.12.2015</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-6.462,77	-6.462,77
<b>31.12.2016</b>	<b>-6.462,77</b>	<b>-6.462,77</b>
Αναβαλλόμενη φορολογία 31.12.2015		<u>12.695,62</u>
<b>Αναβαλλόμενη φορολογία 31.12.2016</b>		<b><u>-1.455,42</u></b>

**14. Φόρος εισοδήματος Οφειλόμενος**

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00

Το υπόλοιπο του φόρου εισοδήματος στη τρέχουσα χρήση, όπως και στην προηγούμενη είναι χρεωστικό 11.388,43 ευρώ και περιλαμβάνεται στις λοιπές απαιτήσεις (Σημ.7). Η καταβολή του πιστωτικού υπολοίπου του φόρου εισοδήματος γίνεται σε οκτώ (8) ισόποσες μηνιαίες δόσεις εκ των οποίων η πρώτη καταβάλλεται εντός του μηνός Ιουνίου της επόμενης χρήσης.

#### 15. Προμηθευτές

	31.12.2016	31.12.2015
Προμηθευτές εσωτερικού	2.418,00	4.325,55

#### 16. Οφειλές από φόρους και εισφορές

	31.12.2016	31.12.2015
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	641,11	408,87
Φόρος & χαρτόσημο αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου	500,00	480,40
<b>Σύνολα</b>	<b>1.141,11</b>	<b>889,27</b>

#### 17. Προβλέψεις

Για τη χρήση 2016 η εταιρία έχει υπαχθεί στο προαιρετικό φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων. Εκτιμούμε ότι τυχόν πρόσθετες διαφορές που θα προκύψουν μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης του ελέγχου δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. Σύμφωνα με τις ίδιες (αλλά και υποχρεωτικές) διατάξεις ελέγχθηκαν και οι πέντε προηγούμενες χρήσεις 2011 - 2015.

Η εταιρία δεν έχει ελεγθεί από τις φορολογικές αρχές για την πρώτη εταιρική χρήση που έληξε την 31.12.2010. Για το διάστημα λειτουργίας της εταιρίας στο έτος 2010, δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη δεδομένου ότι δεν υπήρξε παραγωγική δραστηριότητα και οι λειτουργικές της δαπάνες ήταν ασήμαντες και άνευ φορολογικού ενδιαφέροντος.

#### 18. Αποσβέσεις ενσώματων περιουσιακών στοιχείων

	31.12.2016	31.12.2015
Αποσβέσεις ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	66.094,83	66.594,83

#### 19. Λοιπές Υποχρεώσεις

	31.12.2016	31.12.2015
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα (Πληρωτέα)	110,14	129,60
<b>Σύνολα</b>	<b>110,14</b>	<b>129,60</b>

#### 20. Κόστος Παραγωγής (Κόστος πωληθέντων)

	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2015
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	20.400,00	20.400,00
Ενοίκια	50.400,00	50.400,00
Ασφάλιστρα	2.827,53	3.337,12
Επισκευές – Συντηρήσεις	13.844,00	10.779,99
Αποσβέσεις ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	66.094,84	66.094,84
Μεταβατικό τέλος ασφαλείας εφοδιασμού (ΜΤΑΕ)	8.063,58	0,00
Λοιπά έξοδα	1.613,03	1.280,25
<b>Σύνολα</b>	<b>163.242,98</b>	<b>152.292,20</b>

## 21. Έξοδα διοικήσεως

	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2015
Ενοίκια	2.400,00	2.400,00
Αμοιβές ορκωτών λογιστών	1.000,00	0,00
Λοιπά έξοδα	683,40	1.709,00
Αποσβέσεις ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	0,00	499,99
<b>Σύνολα</b>	<b>4.083,40</b>	<b>4.608,99</b>

## 22. Άλλα έξοδα

	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2015
Αποσβέσεις επισφαλούς υπολοίπου πελατών	0,00	1.518,72
Λοιπά ανόργανα έξοδα	102,40	0,00
<b>Σύνολα</b>	<b>102,40</b>	<b>1.518,72</b>

## 23. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό

	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2015
Λοιπό χρηματοοικονομικό κόστος	84,60	100,30
Πιστωτικοί τόκοι	15,13	-20,06
<b>Σύνολα</b>	<b>69,47</b>	<b>80,24</b>

## 24. Φόρος εισοδήματος

	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2015
Τρέχων φόρος περιόδου	2.260,76	15.249,93
Φόρος προηγούμενων χρήσεων	117,74	-3.144,34
Αναβαλλόμενος φόρος	14.151,04	10.956,35
<b>Σύνολα</b>	<b>16.529,54</b>	<b>23.061,94</b>

Ο φόρος εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης, έχει υπολογισθεί χρησιμοποιώντας τον μέσο συντελεστή φορολογίας που ανέρχεται σε 29%, όπως και στην προηγούμενη χρήση. Η φορολογητέα βάση έχει προσαυξηθεί με τις μη εκπιπτόμενες δαπάνες και τις καταλογισθείσες λογιστικές διαφορές φορολογικού ελέγχου.

Ο φόρος, επί των κερδών προ φόρων της εταιρίας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών. Η διαφορά έχει ως εξής:

	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2015
<b>Κέρδη (ζημίες) προ φόρων</b>	<b>56.490,03</b>	<b>72.061,32</b>
Ισχύων φορολογικός συντελεστής	29%	29%
Φόρος υπολογιζόμενος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	16.382,11	20.897,78
Φόρος εξόδων μη αναγνωριζόμενα για φορολογικούς σκοπούς	29,69	8.037,58
Διαφορά φόρου εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	117,74	-3.144,35
Διαφορά φορολογικών συντελεστών στον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου	0,00	-2.729,07
<b>Σύνολα</b>	<b>16.529,54</b>	<b>23.061,94</b>

## 25. Κέρδη κατά μετοχή

### Βασικά

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την επιχείρηση.

	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2015
<b>Καθαρά κέρδη (ζημίες) περιόδου</b>	<b>39.960,49</b>	<b>48.999,38</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>		
Μετόχους Εταιρίας	39.960,49	48.999,38
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	14.246	15.159
<b>Βασικά κέρδη (ζημίες) ανά μετοχή</b>	<b>2,8050</b>	<b>3,2324</b>

<b>Σταθμισμένος αριθμός μετοχών (σύμφωνα με το ΔΛΠ 33)</b>				
<b>Εταιρική χρήση</b>	<b>Ημέρες κυκλοφορίας (α)</b>	<b>Στάθμιση (β)</b>	<b>Αριθμός μετοχών (γ)</b>	<b>Στάθμιση (β) x (γ)</b>
<b><u>Χρήση 2014</u></b>				
Υπόλοιπο έναρξης & λήξης	365	365/365	17.000	17.000
<b>Σταθμισμένος αριθμός μετοχών 2011</b>				<b>17.000</b>
<b><u>Χρήση 2015</u></b>				
Υπόλοιπο έναρξης	29	29/365	17.000	1.351
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου 30.01.2015	336	336/365	15.000	13.808
<b>Σταθμισμένος αριθμός μετοχών 2015</b>				<b>15.159</b>
<b><u>Χρήση 2016</u></b>				
Υπόλοιπο έναρξης	90	90/366	15.000	3.689
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου 30.03.2016	276	276/366	14.000	10.557
<b>Σταθμισμένος αριθμός μετοχών 2016</b>				<b>14.246</b>

## 26. Μερίσματα ανά μετοχή

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση, την διανομή μηδενικού μερίσματος από τα καθαρά (μετά φόρων) κέρδη της χρήσης 2016.

## 27. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιριών του Ομίλου.

Η εταιρία δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, μετά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## 28. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη στα πάγια στοιχεία της εταιρίας.

## 29. Δεσμεύσεις

### Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Δεδομένου ότι τα βασικά επενδυτικά σχέδια της εταιρίας ολοκληρώθηκαν, δεν υπάρχουν κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί και δεν έχουν εκτελεστεί κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

## 30. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Η εταιρία δεν απασχολεί προσωπικό.

## 31. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης μέχρι τη λήξη της καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από τις συγκεκριμένες συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών.

**Έξοδα – Αγορές**

	<b>01.01-31.12.2016</b>	<b>01.01-31.12.2015</b>
Λοιπά έξοδα από την μητρική εταιρία (ενοίκια)	40.800,00	40.800,00
Λοιπά έξοδα από συνδεδεμένες εταιρίες (ενοίκια)	12.000,00	12.000,00
<b>Γενικά σύνολα</b>	<b>52.800,00</b>	<b>52.800,00</b>

**Αμοιβές μελών Δ.Σ. & Διευθυντικού προσωπικού.**

	<b>01.01-31.12.2016</b>	<b>01.01-31.12.2015</b>
Μισθοί και λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές	20.400,00	20.400,00
<b>Σύνολα</b>	<b>20.400,00</b>	<b>20.400,00</b>

**32. Αμοιβές ελεγκτών**

Οι αμοιβές των ελεγκτών για την χρήση 2016 ήταν 1.000 ευρώ για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και τον φορολογικό έλεγχο. Πέραν των ανωτέρω ελεγκτικών υπηρεσιών, δεν παρέχονται άλλες υπηρεσίες από τους ελεγκτές.

**33. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού**

Δεν έχει συμβεί κάποιο άλλο γεγονός το οποίο μπορεί να επηρεάσει την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της εταιρίας από τις 31.12.2016 μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων της παρούσης χρήσης.

**Ασπρόπυργος, 02 Μαρτίου 2017**

**Ο Πρόεδρος &  
Διευθύνων Σύμβουλος**

**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**

**Ο Οικονομικός Διευθυντής**

**Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου**

**Κων/νος Γ. Κρεμύδας  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 084184**

**Γεώργιος Κ. Κρεμύδας  
Α.Δ.Τ. Π 285492**

**Θεόδωρος Β. Κονιδάρης  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 538405**

**Ιωάννης Σ. Καρβέλας  
Α.Δ.Τ. ΑΗ 633449**